

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM GARAŻOWYM W RACIBOROWICACH
GÓRNYCH**

data dodania 2025-10-13

id ogłoszenia 24093

instytucja Urząd Gminy Warta Bolesławiecka

miasto Warta Bolesławiecka

numer telefonu 75 610 20 07.

numer wydania 268/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



OGŁASZA

*na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U.*

*z 2024r. poz. 1145 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbywanie
nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213),*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym w
Raciborowicach Górnych**

POZYCJA 1

Przedmiot sprzedaży	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym w Raciborowicach Górnych
Numer i powierzchnia działki	Działka nr 365/5 o pow. 0,0049 ha
Położenie	Raciborowice Górne
Użytek gruntowy	Br - PsIV
Nr Księgi Wieczystej	JG1B/00031045/3 – dział II i IV bez wpisów
Udział w budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu	1/1

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**Opis nieruchomości**

Na działce znajduje się budynek garażowy, na działce sąsiedniej podobny garaż stykający się ścianą z garażem objętym przetargiem.. Budynek murowany z bloczków betonowych, strop żelbetonowy, dach płaski, kryty papą, posadzka betonowa z drewnianym kanałem rewizyjnym, kanał zakryty deskowaniem. Brama wjazdowa dwuskrzydłowa, wykonana z drewna lub materiałów drewnopodobnych, otwierana ręcznie. Powierzchnia zabudowy wynosi 24 m². Stan techniczny nieruchomości słaby - do remontu. Na terenie działki utwardzony dojazd do garażu o nawierzchni częściowo asfaltowej, częściowo betonowej z elementami roślinności trawiastej (trwa porastająca spoiny betonu). Nieruchomość ma dostęp do energii elektrycznej.

Przeznaczenie w planie

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- oznaczone na rysunku **planu RG-MN1** oraz w części tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - oznaczone na rysunku planu symbolem **RG-KDd1**. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - podstawowej, w granicach strefy obserwacji archeologicznej, w granicy terenów górniczych oraz w granicach dokumentowych złóż kopalin. Na nieruchomości znajdują się ograniczone linie zabudowy.

Cena wywoławcza**11.000,00 zł (zwolnienie z podatku VAT)****Forma wniesienia wadium**

W pieniądzu

Wadium wniesione w pieniądzu stanowiące 10% ceny wywoławczej (zł)**1.100,00 zł**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Postąpienie nie mniej

niż: (1% ceny

wywoławczej)

(zł)

110,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 19 listopada 2025r.

o godzinie 9³⁰

w budynku Urzędu Gminy Warta Bolestawiecka w sali narad-II piętro.

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.

WADIUM:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Warta Bolesławiecka nr 58 8658 1022 0000 0127 2000 0030 **do dnia 12 listopada 2025 r.** z zaznaczeniem czego dotyczy wpłata. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 12 listopada 2025r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 12 listopada 2025 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

(oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

- Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
 - pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

3. Wójt Gminy Warta Bolesławiecka jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Wójt Gminy Warta Bolesławiecka może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Wójt Gminy Warta Bolesławiecka zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 60 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Wójt Gminy Warta Bolesławiecka może odwołać lub unieważnić przetarg z uzasadnionej przyczyny.
2. Zainteresowani udziałem w przetargu winni wcześniej zapoznać się z „Regulaminem przeprowadzania przetargu”. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży, warunkach i regulaminie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Warta Bolesławiecka, pokój nr 15; tel. 75 610 20 07.
3. Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14:15 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym 75 610 20 07.

Warta Bolesławiecka, dnia 13
października 2025 r.

Wójt Gminy Warta Bolesławiecka

/Mirostaw Haniszewski