

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY WIEPRZ PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ O V PRZETARGU
USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI WE FRYDRYCHOWICACH**

data dodania 2024-04-17

id ogłoszenia 14972

instytucja Urząd Gminy w Wieprzu

miasto Wieprz

numer telefonu 33 87-55-118 w. 16.

numer wydania 108/2024

strona www www.wieprz.pl,

typ transakcji sprzedaż

województwo małopolskie



OGŁOSZENIE

**O PUBLICZNYCH PRZETARGACH USTNYCH
NIEOGRANICZONYCH**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

TERMIN WYWIESZENIA : 17.04.2024 r. do dnia 17.05.2024 r.

Działając na podstawie art. 38, ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zmian.)

WÓJT GMINY WIEPRZ

Podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **21 maja 2024 r. (tj. wtorek)** w Urzędzie Gminy Wieprz, 34-122 Wieprz, ul. Centralna 5, II p., pokój nr 21 odbędą się następujące przetargi:

1. **O godzinie 10⁰⁰ V-ty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości we Frydrychowicach:**

Przedmiotem sprzedaży jest: Część nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **Frydrychowice**, gmina **Wieprz**, powiat **wadowicki** złożonej z niezabudowanej działki o nr ewid. **1524/14** o pow. **0,1109** ha, objętej księgą wieczystą nr **KR1W/00069921/3**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Według ewidencji gruntów działka nr 1524/14 sklasyfikowana jako: RIVa.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.
Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

hipotecznym.

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?identifyParcel=121810_2.0001.1524/14

**Cena sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką o nr ewid. 1524/14
wynosi: 90.000,00 złotych brutto,**

Słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych brutto

zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką **tj. 23%**.

Wadium: 9.000,00 złotych

W dniu 22 sierpnia 2023 roku (t.j. wtorek) roku o godzinie 10⁰⁰ odbył się I-szy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. Brak wpłaty wadium.

W dniu 10 października 2023 roku (t.j. wtorek) roku o godzinie 10⁰⁰ odbył się II-gi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. Brak wpłaty wadium.

W dniu 09 stycznia 2024 roku (t.j. wtorek) roku o godzinie 10⁰⁰ odbył się III-ci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. Brak wpłaty wadium.

W dniu 19 marca 2024 roku (t.j. wtorek) roku o godzinie 10⁰⁰ odbył się IV-ty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. Brak wpłaty wadium.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. O godzinie 10³⁰ V-ty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości we Frydrychowicach:

Przedmiotem sprzedaży jest: Część nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **Frydrychowice**, gmina **Wieprz**, powiat **wadowicki** złożonej z niezabudowanej działki o nr ewid. **1524/16** o pow. **0,0841** ha, objętej księgą wieczystą nr **KR1W/00069921/3**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w drodze wewnętrznej oznaczonej działkami o nr ewid.: **1524/13** o pow. **0,0305** ha oraz **1524/12** o pow. **0,0312** ha.

Według ewidencji gruntów działki nr: 1524/16, 1524/13 i 1524/12 sklasyfikowane są: RIVa.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.
Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?identifyParcel=121810_2.0001.1524/16

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?identifyParcel=121810_2.0001.1524/13

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?identifyParcel=121810_2.0001.1524/12

Cena sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką o nr ewid. 1524/16 wraz z udziałem wynoszącym **1/3** części w drodze wewnętrznej oznaczonej działkami o nr ewid.: **1524/13** o pow. **0,0305** ha oraz **1524/12** o pow. **0,0312** ha **wynosi:**
65.000,00 złotych brutto,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych brutto

zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tj. **23%**.

Wadium: 6.500,00 złotych

W dniu 22 sierpnia 2023 roku (t.j. wtorek) roku o godzinie 11⁰⁰ odbył się I-szy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. Brak wpłaty wadium.

W dniu 10 października 2023 roku (t.j. wtorek) roku o godzinie 11⁰⁰ odbył się II-gi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. Brak wpłaty wadium.

W dniu 09 stycznia 2024 roku (t.j. wtorek) roku o godzinie 11⁰⁰ odbył się III-ci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. Brak wpłaty wadium.

W dniu 19 marca 2024 roku (t.j. wtorek) roku o godzinie 10³⁰ odbył się IV-ty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. Oferent nie stawiał się na przetarg.

3. O godzinie 11⁰⁰ V-ty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości we Frydrychowicach:

Przedmiotem sprzedaży jest: Część nieruchomości gruntowej położonej w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

miejsowości **Frydrychowice**, gmina **Wieprz**, powiat **wadowicki** złożonej z niezabudowanej działki o nr ewid. **1524/17** o pow. **0,0862** ha, objętej księgą wieczystą nr **KR1W/00069921/3**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w drodze wewnętrznej oznaczonej działkami o nr ewid.: **1524/13** o pow. **0,0305** ha oraz **1524/12** o pow. **0,0312** ha.

Według ewidencji gruntów działki nr: 1524/17, 1524/13 i 1524/12 sklasyfikowane są: RIVa.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.
Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?identifyParcel=121810_2.0001.1524/17

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?identifyParcel=121810_2.0001.1524/13

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?identifyParcel=121810_2.0001.1524/12

Cena sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką o nr ewid. 1524/17 wraz z udziałem wynoszącym **1/3** części w drodze wewnętrznej oznaczonej działkami o nr ewid.: **1524/13** o pow. **0,0305** ha oraz **1524/12** o pow. **0,0312** ha **wynosi: 70.000,00 złotych brutto,**

Słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych brutto

zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tj. **23%**.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium: 7.000,00 złotych

W dniu 22 sierpnia 2023 roku (t.j. wtorek) roku o godzinie 11³⁰ odbył się I-szy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. Brak wpłaty wadium.

W dniu 10 października 2023 roku (t.j. wtorek) roku o godzinie 11³⁰ odbył się II-gi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. Brak wpłaty wadium.

W dniu 09 stycznia 2024 roku (t.j. wtorek) roku o godzinie 11³⁰ odbył się III-ci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. Brak wpłaty wadium.

W dniu 19 marca 2024 roku (t.j. wtorek) roku o godzinie 11⁰⁰ odbył się IV-ty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. Brak wpłaty wadium.

4. O godzinie 11³⁰ V-ty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości we Frydrychowicach:

Przedmiotem sprzedaży jest: Część nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **Frydrychowice**, gmina **Wieprz**, powiat **wadowicki** złożonej z niezabudowanej działki o nr ewid. **1524/18** o pow. **0,1083** ha, objętej księgą wieczystą nr **KR1W/00069921/3**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w drodze wewnętrznej oznaczonej działkami o nr ewid.: **1524/13** o pow. **0,0305** ha oraz **1524/12** o pow.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

0,0312 ha.

Według ewidencji gruntów działki nr: 1524/18, 1524/13 i 1524/12 sklasyfikowane są:
RIVa.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.
Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i
hipotecznym.

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?identyfikParcel=121810_2.0001.1524/18

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?identyfikParcel=121810_2.0001.1524/13

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?identyfikParcel=121810_2.0001.1524/12

Cena sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką o nr ewid. 1524/18 wraz z udziałem wynoszącym **1/3** części w drodze wewnętrznej oznaczonej działkami o nr ewid.: **1524/13** o pow. **0,0305** ha oraz **1524/12** o pow. **0,0312** ha **wynosi:**

90.000,00 złotych brutto,

Słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych brutto

zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką **tj. 23%**.

Wadium: 9.000,00 złotych

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W dniu 22 sierpnia 2023 roku (t.j. wtorek) roku o godzinie 12⁰⁰ odbył się I-szy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. Brak wpłaty wadium.

W dniu 10 października 2023 roku (t.j. wtorek) roku o godzinie 12⁰⁰ odbył się II-gi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. Brak wpłaty wadium.

W dniu 09 stycznia 2024 roku (t.j. wtorek) roku o godzinie 12⁰⁰ odbył się III-ci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. Brak wpłaty wadium.

W dniu 19 marca 2024 roku (t.j. wtorek) roku o godzinie 11³⁰ odbył się IV-ty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. Brak wpłaty wadium.

Przedmiotowa nieruchomość składająca się z działek ewid. nr: 1524/12 o pow. 0,0312 ha, 1524/13 o pow. 0,0305 ha, 1524/14 o pow. 0,1109 ha, 1524/16 o pow. 0,0841 ha, 1524/17 o pow. 0,0862 ha oraz 1524/18 o pow. 0,1083 ha położonych przy ulicy **Osiedlowej** w miejscowości **Frydrychowice**, gmina **Wieprz**, powiat **wadowicki**, woj. **małopolskie** w odległości około 11 km do centrum miejscowości Wieprz i około 8 km do centrum Wadowic (miasta powiatowego). Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane oraz tereny przeznaczone pod zabudowę i tereny leśne.

Okolica cicha i spokojna. Teren o nieznacznym nachyleniu w kierunku północnozachodnim. Poszczególne działki kształtem zbliżone są do prostokątów a działka 1524/18 kształtem zbliżona jest do trapezu. Dojazd do działki ewid. nr 1524/14 odbywał się będzie bezpośrednio z drogi publicznej – droga gminna o nawierzchni gruntowej utwardzonej tj. ul. Osiedlowej. Natomiast dojazd do działek ewid. nr: 1524/18, 1524/17 i 1524/16 będzie ustanowiony poprzez udział wynoszący 1/3 części w działkach 1524/12 i 1524/13 – które stanowić będą wewnętrzną drogę dojazdową.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działki nieuzbrojone, media w znacznej odległości. Na działce 1524/16 znajduje się słup energetyczny częściowo ograniczający możliwości jej zagospodarowania.

Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieprz, przyjętego uchwałą nr XXXVII/313/2018 Rady Gminy Wieprz z dnia 30 maja 2018 r., (Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2018 r. poz. 4014 z dnia 05.06.2018 r.) *zmienionej uchwałą nr Nr XIX/159/2020 Rady Gminy Wieprz z dnia 28 października 2020 r. (DZ. URZ. WOJ. z 2020 poz 6845 z dnia 06.11.2020), zmienionej uchwałą Nr XXVII/219/2021 Rady Gminy Wieprz z dnia 11 października 2021 r. DZ. URZ. WOJ. z 2021 poz 5840 z dnia 22.10.2021) zmienionej uchwałą Nr XXXVI/286/2022 Rady Gminy Wieprz z dnia 13 lipca 2022 r. DZ. URZ. WOJ. z 2022 poz 5135 z dnia 25.07.2022)* nieruchomość objęta jest ustaleniami:

Działki nr: **1524/12, 1524/14** obręb **Frydrychowice** objęte są ustaleniami:

- **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol 1MU.36)**
- **tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej (symbol 1KDL.7)**

Działki nr: **1524/13, 1524/16, 1524/17, 1524/18** obręb **Frydrychowice** objęte są ustaleniami:

- **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol 1MU.36)**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

**o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zmian.)
upłynął
w dniu 03.07.2023 r.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W przetargu mogą brać udział podmioty, które do dnia **16 maja 2024 r. tj. czwartek** dokonają wpłaty wadium **w formie pieniądza wyłącznie przelewem na rachunek depozytowy Gminy Wieprz nr 92 1050 1100 1000 0022 7925 7394 w taki sposób, aby najpóźniej do dnia 16 maja 2024 r. tj. czwartek wadium znajdowało się na rachunku bankowym**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego **Gminy Wieprz**. W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości oraz imię i nazwisko/a uczestnika/ów przetargu.

Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa potwierdza wniesienie wadium przez jego uczestników, którzy winni przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu na papierze oryginał aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Osoba przystępująca do przetargu będąca w związku małżeńskim zobowiązana jest do przedłożenia na piśmie zgody współmałżonka lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa uprawniającego do udziału w postępowaniu przetargowym. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, a w przypadku konieczności rozgraniczenia lub wznowienia granic działki pokrywa koszty prac geodezyjnych. W przypadku, gdy Nabywcą nieruchomości ustalony zostanie Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.) do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie jeżeli jego uzyskanie wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałą część ceny nabywca zobowiązany jest wpłacić jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Przed podpisaniem umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wieprz. Pozostałym

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

uczestnikom przetargu wadła zostaną zwrócone niezwłocznie (bez odsetek), w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Informacja o wyniku przetargu zawierająca między innymi imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby wskazanej jako nabywca nieruchomości, podana będzie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wieprz <https://bip.malopolska.pl/ugwieprz,m,22827,ogloszenia-rozne-obwieszczenia.html> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wieprz, 34-122 Wieprz, ul. Centralna 5, na okres co najmniej 7 dni.

Wójt Gminy Wieprz w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomi nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

Nieusprawiedliwione nie stawienie się celem zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, skutkuje odstąpieniem Wójta Gminy Wieprz od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy notarialnej, w tym opłat sądowych ponosi nabywca.

Przetarg przeprowadza komisja ds. przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieprz.

Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Wieprz w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przetargu.

Blizszych informacji w tej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Wieprz, 34-122 Wieprz, ul. Centralna 5, pok.14, tel. 33 87-55-118 w. 16.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wieprz

<https://bip.malopolska.pl/ugwieprz,m,22827,ogloszenia-rozne-obwieszczenia.html>,

na stronie internetowej Urzędu Gminy Wieprz – www.wieprz.pl, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wieprz, 34-122 Wieprz, ul. Centralna 5 oraz w zwyczajowo przyjęty sposób tj. przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy Wieprz.

Wójt Gminy Wieprz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

