

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY WIEPRZ PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z
ZASOBU GMINY WIEPRZ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM:**

data dodania 2023-08-18

id ogłoszenia 10790

instytucja Urząd Gminy w Wieprzu

miasto Wieprz

numer telefonu 33 87-55-118 wew. 16.

numer wydania 230/2023

strona www www.wieprz.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo małopolskie



WIEPRZ, DNIA 18 SIERPNI 2023 R.

Wójt Gminy

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu Gminy Wieprz przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym:

Zbycie – stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – T. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm. nastąpi w trybie bezprzetargowym:

Nieruchomość z gminnego zasobu:

Część nieruchomości stanowiącej własność **Gminy Wieprz**, położonej w **Gminie Wieprz**, obręb **Nidek**, składającej się z zabudowanej częścią budynku produkcyjnego, usługowego i gospodarczego dla rolnictwa działki gruntu o nr ewid.: **1418/2** o pow. **0,0042** ha, objętej księgą wieczystą nr **KR1W/00089807/4**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Według ewidencji gruntów działka **1418/2** sklasyfikowana jest jako **B – Tereny mieszkaniowe**.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
Zbycie nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Działka gruntowa o nr ewid. **1418/2** o pow. **0,0042** ha położona przy ul. Dolnej w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

miejsowości **Nidek**, gmina Wieprz, powiat wadowicki, w odległości około 2,6 km od centrum gminy Wieprz, 7 km do miasta Andrychów oraz w odległości około 15,5 km od centrum Wadowic (miasta powiatowego). Działka **1418/2** o pow. **0,0042** ha jest częściowo zabudowana fragmentem budynku produkcyjnego, usługowego i gospodarczego dla rolnictwa. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Okolica spokojna, cicha. Dojazd do działki z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Działka płaska, o nieregularnym, wydłużonym kształcie, zagospodarowana.

Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieprz, przyjętego uchwałą nr XXXVII/313/2018 Rady Gminy Wieprz z dnia 30 maja 2018 r., (Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2018 r. poz. 4014 z dnia 05.06.2018 r.) *zmienionej uchwałą nr Nr XIX/159/2020 Rady Gminy Wieprz z dnia 28 października 2020 r. (DZ. URZ. WOJ. z 2020 poz 6845 z dnia 06.11.2020), zmienionej uchwałą Nr XXVII/219/2021 Rady Gminy Wieprz z dnia 11 października 2021 r. DZ. URZ. WOJ. z 2021 poz 5840 z dnia 22.10.2021) zmienionej uchwałą Nr XXXVI/286/2022 Rady Gminy Wieprz z dnia 13 lipca 2022 r. DZ. URZ. WOJ. z 2022 poz 5135 z dnia 25.07.2022) działka **1418/2** objęta jest ustaleniami:*

w części około **21%** w terenach oznaczonych symbolem: **4MN.34** o ustaleniach: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** w pozostałej części **ok. 79%** w terenach oznaczonych symbolem: **4KDL.6** o ustaleniach: **tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej**.

Wartość rynkowa prawa własności do działki 1418/2 wynosi:

2.172,00 złotych netto, **2.671,56** złotych brutto

Słownie brutto: dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt jeden złotych 56/100

Nieruchomość zamienna:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Część nieruchomości stanowiącej własność **osoby fizycznej**, położona w **Gminie Wieprz**, obręb **Nidek**, o łącznej powierzchni **0,0087 ha**, składającej się z działki o nr ewid. **1499/1** o pow. **0,0087 ha**, niezabudowana, zajęta pod drogę gminną **G000025 Nidek – Cmentarz Granica (ul. Dolna)**, objęta księgą wieczystą nr **KR1W/00013896/1**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Według ewidencji gruntów działka **1499/1** sklasyfikowana jest jako: **dr – drogi**.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Przedmiotowa działka nr **1499/1** o pow. **0,0087 ha**, położona przy ul. Dolnej w miejscowości **Nidek**, gmina Wieprz, powiat wadowicki, w odległości około 2,6 km od centrum gminy Wieprz, 7 km do miasta Andrychów oraz w odległości około 15,5 km od centrum Wadowic (miasta powiatowego). Dojazd następuje po działkach stanowiących drogę gminną o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka o nieregularnym, wydłużonym kształcie, utrudniającym inne jej wykorzystanie niż pod infrastrukturę drogową. Teren płaski, stanowiący w terenie fragment drogi o nawierzchni asfaltowej, co skutkuje utrudnioną możliwością zagospodarowania.

Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieprz, przyjętego uchwałą nr XXXVII/313/2018 Rady Gminy Wieprz z dnia 30 maja 2018 r., (Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2018 r. poz. 4014 z dnia 05.06.2018 r.) *zmienionej uchwałą nr Nr XIX/159/2020 Rady Gminy Wieprz z dnia 28 października 2020 r. (DZ. URZ. WOJ. z 2020 poz 6845 z dnia 06.11.2020)*, *zmienionej uchwałą Nr XXVII/219/2021 Rady Gminy Wieprz z dnia 11 października 2021 r. DZ. URZ. WOJ. z 2021 poz 5840 z dnia 22.10.2021*) *zmienionej uchwałą Nr XXXVI/286/2022 Rady Gminy Wieprz z dnia 13 lipca*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2022 r. DZ. URZ. WOJ. z 2022 poz 5135 z dnia 25.07.2022) działka **1499/1** objęta jest ustaleniami:

w terenach oznaczonych symbolem: **4KDL.6** o ustaleniach: **tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej.**

Wartość rynkowa prawa własności do działki nr 1499/1 wynosi:

2.708,00 złotych brutto.

Słownie brutto: dwa tysiące siedemset osiem złotych 00/100

W terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym zgodnie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

Cena nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo na konto Urzędu Gminy Wieprz przed zawarciem umowy notarialnej, po wyłonieniu nabywcy.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieprz oraz w sołectwach Gminy Wieprz na okres 21 dni tj. od dnia **18.08.2023 r.** do dnia **08.09.2023 r.**, w BIP –Gminy Wieprz oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Wieprz - **www.wieprz.pl**

Bliższe informacje w tej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Wieprz, 34-122 Wieprz, ul. Centralna 5, pokój nr 14, tel. 33 87-55-118 wew. 16.