

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY WIEPRZ PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z  
ZASOBU GMINY WIEPRZ PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

**data dodania** 2023-08-11

**id ogłoszenia** 10655

**instytucja** Urząd Gminy w Wieprzu

**miasto** Wieprz

**numer telefonu** 33 87-55-118 wew. 16.

**numer wydania** 223/2023

**strona www** [www.wieprz.pl](http://www.wieprz.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** małopolskie



**WIEPRZ, DNIA 11 SIERPNI 2023 R.**

**Wójt Gminy**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zmian.)

**podaje do publicznej wiadomości**

## **W Y K A Z**

**nieruchomości z zasobu Gminy Wieprz przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym:**

Zbycie – stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zmian.) nastąpi w trybie bezprzetargowym.

### **Przedmiotem sprzedaży jest:**

Część nieruchomości pozostającej własnością Gminy Wieprz, położonej w **Gminie Wieprz**, obręb **Wieprz**, powiat **wadowicki**, składającej się z działki nr **3995/7** o pow. **0,0105** ha, objętej księgą wieczystą nr **KR1W/00092115/0**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, zabudowanej ogrodzeniem z siatki metalowej stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.

Według ewidencji gruntów działka nr **3995/7** sklasyfikowana jako: **B – Tereny mieszkaniowe.**

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.  
Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Przedmiotowa nieruchomość składająca się z działki ewid. nr **3995/7** o pow. **0,0105** ha, położona jest w strefie pośredniej przy ulicy **Górskiej** w miejscowości **Wieprz**, gmina **Wieprz**, powiat **wadowicki**, woj. **małopolskie** w odległości około 1,5 km od centrum gminy Wieprz, 3,5 km do miejscowości Andrychów i około 13,5 km do centrum Wadowic (miasta powiatowego). Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane i przeznaczone pod zabudowę. Okolica cicha i spokojna. Teren częściowo płaski, zbliżony do wąskiego prostokąta. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i gazowa. Na przedmiotowej działce zlokalizowane jest ogrodzenie z siatki metalowej o znacznym stopniu zużycia. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną o nawierzchni asfaltowej ul. Górską. Przedmiotowa działka jest nie inwestycyjna tj. brak możliwości jej zabudowania.

Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieprz, przyjętego uchwałą nr XXXVII/313/2018 Rady Gminy Wieprz z dnia 30 maja 2018 r., (Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2018 r. poz. 4014 z dnia 05.06.2018 r.) *zmienionej uchwałą nr Nr XIX/159/2020 Rady Gminy Wieprz z dnia 28 października 2020 r. (DZ. URZ. WOJ. z 2020 poz 6845 z dnia 06.11.2020), zmienionej uchwałą Nr XXVII/219/2021 Rady Gminy Wieprz z dnia 11 października 2021 r. DZ. URZ. WOJ. z 2021 poz 5840 z dnia 22.10.2021) zmienionej uchwałą Nr XXXVI/286/2022 Rady Gminy Wieprz z dnia 13 lipca 2022 r. DZ. URZ. WOJ. z 2022 poz 5135 z dnia 25.07.2022) nieruchomość objęta jest ustaleniami:*

- **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol 6MU.76)**

**Cena sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką o nr ewid. 3995/7 o pow. 0,0105 ha wynosi: 9.000,00 złotych brutto,**

***Słownie: dziewięć tysięcy złotych brutto***

zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tj. **23%**.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

W terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym zgodnie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości. Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie. Cena nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo na konto Urzędu Gminy Wieprz przed zawarciem umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieprz oraz w sołectwach Gminy Wieprz na okres 21 dni tj. od dnia **11 sierpnia 2023 r.** do dnia **01 września 2023 r.** w BIP – Gminy Wieprz oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Wieprz - **[www.wieprz.pl](http://www.wieprz.pl)**

Bliższe informacje w tej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Wieprz, 34-122 Wieprz, ul. Centralna 5, pokój nr 14, tel. 33 87-55-118 wew. 16.