

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJT GMINY ZDUNY OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

data dodania 2026-01-29

id ogłoszenia 26039

instytucja Urząd Gminy Zduny

miasto Zduny

numer telefonu 46 838 74 26

numer wydania 29/2026

strona www <http://bip.ugzduny.nv.pl>.

typ transakcji dzierżawa

województwo łódzkie



WÓJT GMINY ZDUNY

**ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości
rolnych, zgodnie z wykazem z dnia 19 grudnia 2025 r.**

1. **Dzierżawa części nieruchomości o nr ewid. działki 440 obręb Urzecze.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość o nr ewid. działki 440 obręb Urzecze o pow. 0,79 ha, do wydzierżawienia część nieruchomości o pow. 0,65 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LD1O/00043795/8.

Nieruchomość rolna wykorzystywana pod uprawy rolne. Nieruchomość w kształcie wydłużonego prostokąta z dostępem do drogi gminnej.

Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek rolny RIIIa, RIIIb. Czynsz dzierżawny płatny w kasie Urzędu Gminy lub na konto bankowe płatne do dnia 31 października każdego roku.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 5 lat.

Podatek rolny od nieruchomości i opłaty za Gminną Spółkę Wodną ponosi dzierżawca.

Nieruchomość może być wykorzystywana tylko rolniczo.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 5,23 q pszenicy publikowanej przez GUS na dany rok kalendarzowy - pierwsze półrocze.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 marca 2026 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Zduny – obecnie pod adresem Zduny 123, 99-440 Zduny w Wydziale Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, pokój nr 14, II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 100 złotych do dnia 1 marca 2026 r.** na konto Gminy Zduny 95 9288 1109 1270 1384 2000 0040 lub w kasie Urzędu Gminy z dopiskiem *przetarg dzierżawa części nieruchomości 440 w Urzeczu oraz imię i nazwisko oraz nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć nieruchomość.*

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Gminy lub do kasy Urzędu Gminy Zduny.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Postąpienie w przetargu wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek.

2. Dzierżawa nieruchomości o nr ewid. działki 38/2 obręb Bogoria Górna.

Nieruchomość o nr ewid. 38/2 obręb Bogoria Górna o pow. 0,55 ha, do wdzierżawienia cała powierzchnia. Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej poprzez sąsiadującą działkę stanowiącą własność Gminy Zduny o nr ewid. 38/1. Nieruchomość rolna wykorzystywana pod uprawy rolne.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LD10/0005057/5.

Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek rolny LzrRIIIa, RIIIa. Czynsz dzierżawny płatny w kasie Urzędu Gminy lub na konto bankowe płatne do dnia 31 października każdego roku. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 5 lat.

Podatek rolny od nieruchomości i opłaty za Gminną Spółkę Wodną ponosi dzierżawca.

Nieruchomość może być wykorzystywana tylko rolniczo.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 3,51 q pszenicy publikowanej przez GUS na dany rok kalendarzowy - pierwsze półrocze.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 marca 2026 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Zduny – obecnie pod adresem Zduny 123, 99-440 Zduny w Wydziale Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, pokój nr 14, II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 80**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

złotych do dnia 1 marca 2026 r. na konto Gminy Zduny 95 9288 1109 1270 1384 2000 0040 lub w kasie Urzędu Gminy z dopiskiem *przetarg dzierżawa nieruchomości 38/2 w Bogorii Górnej oraz imię i nazwisko oraz nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć nieruchomość.*

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Gminy lub do kasy Urzędu Gminy Zduny.

Postąpienie w przetargu wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek.

Potwierdzenie wpłaty wadium, oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, należy złożyć w pokoju nr14, II piętro w Urzędzie Gminy Zduny (druki do pobrania w Urzędzie Gminy Zduny).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do okazania ważnego dokumentu tożsamości.

- a. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- b. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.
- c. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu określonych w jego treści warunków oraz podanie numeru konta bankowego na które należy zwrócić ewentualne wadium. Przetarg jest

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

- d. W przypadku przetargu ograniczonego, uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć pisemne oświadczenie, że jest właścicielem nieruchomości sąsiedniej. W razie wątpliwości jest zobowiązany do okazania dokumentu posiadania gruntu.
- e. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt dzierżawcy.
- f. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- g. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
- h. Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zduny, tablicy ogłoszeniowej sołectwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.ugzduny.nv.pl>.
- i. Więcej informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zduny pokój nr 14, obecnie Zduny 123, 99-440 Zduny, tel. 46 838 74 26 wew. 4.