

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJT GMINY ZDUNY OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W ZDUNACH

data dodania 2025-11-27

id ogłoszenia 24941

instytucja Urząd Gminy Zduny

miasto Zduny

numer telefonu 46 838 74 26

numer wydania 331/2025

strona www <http://bip.ugzduny.nv.pl>,

typ transakcji sprzedaż

województwo łódzkie



**WÓJT GMINY ZDUNY
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w
Zdunach**

Przedmiotem pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości w Zdunach, obręb 0022 Zduny, składająca się z działek ewidencyjnych o nr :

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- 749 o pow. 0,01 ha,
- 628/6 o pow. 0,06 ha,
- 627/6 o pow. 0,0608 ha,

stanowiących jedną nieruchomość o łącznej powierzchni 0,1308 ha, będących własnością Gminy Zduny.

Nieruchomość niezabudowana, w kształcie nieregularnego prostokąta z dostępem do drogi powiatowej i gminnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość sąsiaduje z terenami zabudowy zagrodowej, zabudową handlowo-usługową i terenami użytkowymi rolniczo. Nieruchomość położona ok. 400 m od centralnej części Gminy Zduny, z dostępem do sieci energetycznej i wodociągowej. Na działce o nr ewid. 628/6 w Zdunach posadowiony jest słup energetyczny. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość oznaczona użytkiem RV.

Nieruchomość uregulowana w Księdze Wieczystej nr LD1O/00041232/0 oraz LD1O/00028447/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łowiczu. W stosunku do nieruchomości nie istnieją żadne zobowiązania lub obciążenia, jak również nie jest przedmiotem jakiegokolwiek toczącego się postępowania administracyjnego.

Dla działek nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny działki znajdują się na obszarach oznaczonych symbolem B1 - obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej z dopuszczeniem zabudowy techniczno- produkcyjnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 109 000,00 zł

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 10 900,00 zł do dnia 22 grudnia 2025 r.** na konto Gminy Zduny 95 9288 1109 1270 1384 2000 0040 lub w kasie Urzędu Gminy z dopiskiem *przetarg sprzedaż nieruchomości w Zdunach oraz imię i nazwisko lub nazwę firmy/osoby zamierzającej nabyć nieruchomość.*

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Gminy Zduny lub do kasy Urzędu Gminy Zduny.

Minimalne postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 grudnia 2025 r. o godz. 12.00 w Wydziale Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, pokój nr 14, II piętro w Urzędzie Gminy Zduny – obecnie pod adresem Zduny 123, 99-440 Zduny

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
- osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,

- osoby nie posiadające obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) powinny posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzonej w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym językiem polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.

Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz potwierdzeniem że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie ma do niego zastrzeżeń.

Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o akcie notarialnym Wójt Gminy Zduny może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

kupujący.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zduny, tablicy ogłoszeniowej sołectwa Zduny oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zduny <http://bip.ugzduny.nv.pl>, a wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie internetowej Infopublikator.pl.

Więcej informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zduny, obecnie Zduny 123, 99-440 Zduny, tel. 46 838 74 26 wew. 4.

Wójt Gminy Zduny
/-/ Krzysztof Skowroński