

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJT GMINY ZDUNY OGŁASZA USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W BĄKOWIE GÓRNYM

data dodania 2024-07-12

id ogłoszenia 16217

instytucja Urząd Gminy Zduny

miasto Zduny

numer telefonu 46 838 74 26 wew. 4

numer wydania 194/2024

strona www <http://bip.ugzduny.nv.pl>.

typ transakcji sprzedaz

województwo łódzkie



WÓJT GMINY ZDUNY

**ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości w Bąkowie
Górnym**

Przedmiotem ustnego przetargu ograniczonego jest **sprzedaż nieruchomości o nr
ewid. działki 204/1 położonej w Bąkowie Górnym**. Działka użytkowana rolniczo o

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pow. 0,30 ha. Nieruchomość sąsiaduje z terenami niezabudowanymi i użytkowanymi rolniczo. Nieruchomość bez dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Zduny, uregulowana w Księdze Wieczystej Nr LD1O/00021772/1 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Łowiczu.

Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej przetarg zostaje ograniczony wyłącznie do właścicieli nieruchomości sąsiednich, przez które zapewniony będzie dostęp do drogi publicznej dla zbywanej działki.

Dla działki oznaczonej numerem 204/1 o pow. 0,30 ha położonej we wsi Bąków Górny nie obowiązują ustalenia miejscowego planu ani decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny działka znajduje się na obszarach B2 - obszary zabudowy o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i techniczno- produkcyjnej i R1 - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy o funkcji produkcji rolniczej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). *Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).*

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej - **2 000,00 zł**

Minimalne postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek - **200,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **21 sierpnia 2024 r. o godz. 13.00** w sali narad Urzędu Gminy Zduny.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 %

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wartości nieruchomości **2 000,00 zł do dnia 16 sierpnia 2024 r.** na konto Gminy Zduny 95 9288 1109 1270 1384 2000 0040 lub w kasie Urzędu Gminy z dopiskiem **przetarg sprzedaż nieruchomości 204/1 w Bąkowie Górnym oraz imię i nazwisko oraz nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć nieruchomość.**

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Gminy lub do kasy Urzędu Gminy Zduny.

ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w Łażnikach

Przedmiotem trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego jest **sprzedaż nieruchomości położonej w Łażnikach** o łącznej powierzchni 0,57 ha (teren po byłej zlewni mleka) **składająca się z działek o nr ewid. 751/1** o pow. 0,04 ha - niezabudowana, działki o nr ewid. **751/2** o pow. 0,13 ha - zabudowana budynkiem niefunkcjonującej zlewni mleka o pow. 94 m² i działka o nr ewid. **751/3** o pow. 0,40 ha. Nieruchomość sąsiaduje z terenami użytkowymi rolniczo. Nieruchomość z zapewnionym dostępem do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Zduny, uregulowana w Księdze Wieczystej Nr LD1O/00034772/5 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Łowiczu.

Dla działek oznaczonych numerami 751/1, 751/2, 751/3 położonych w Łażnikach nie obowiązują ustalenia miejscowego planu ani decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny - B2 - obszary zabudowy o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i techniczno-produkcyjnej.

I przetarg odbył się 14 grudnia 2023 r., II przetarg odbył się 6 maja 2024 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **81 750,00 zł**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej – **8 175,00 zł**

Minimalne postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek - **818,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **21 sierpnia 2024 r. o godz. 11.00** w sali narad Urzędu Gminy Zduny.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % wartości nieruchomości **8 175,00 zł do dnia 16 sierpnia 2024 r.** na konto Gminy Zduny 95 9288 1109 1270 1384 2000 0040 lub w kasie Urzędu Gminy z dopiskiem **przetarg sprzedaż nieruchomości w Łażnikach oraz imię i nazwisko oraz nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć nieruchomość.**

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Gminy lub do kasy Urzędu Gminy Zduny.

ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w Strugienicach

Przedmiotem trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego jest **sprzedaż nieruchomości o nr ewid. działki 838/1 położonej w Strugienicach.** Działka rolna zabudowana budynkiem stodoły - dawny budynek składowy. Sąsiaduje z zabudowaniami dawnego młyna oraz terenami użytkowanymi rolniczo. Działka o kształcie prostokąta bez dostępu do sieci elektrycznej i sieci wodociągowej. Stan techniczny budynku - średni. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Zduny, uregulowana w Księdze Wieczystej Nr LD1O/00019518/6 prowadzonej przez Wydział Ksiąg

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Łowiczu.

Część działki objęta jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i znajduje się na terenie – droga dojazdowa - oznaczona na planie symbolami (15.18.KD). W ewidencji gruntów i budynków dz. oznaczona jest jako grunty: Br- RVI - 0,11 ha (tereny rolne zabudowane). Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny-B1-obszary zabudowy o funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej z dopuszczeniem zabudowy techniczno-produkcyjnej.

I przetarg odbył się 14 grudnia 2023 r., II przetarg odbył się 6 maja 2024 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **60 150,00 zł**

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej - **6 015,00 zł**

Minimalne postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek - **602,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **21 sierpnia 2024 r. o godz. 10.00** w sali narad Urzędu Gminy Zduny.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % wartości nieruchomości **6 015,00 zł do dnia 16 sierpnia 2024 r.** na konto Gminy Zduny 95 9288 1109 1270 1384 2000 0040 lub w kasie Urzędu Gminy z dopiskiem **przetarg sprzedaż nieruchomości 838/1 w Strugienicach oraz imię i nazwisko oraz nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć nieruchomość.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Gminy lub do kasy Urzędu Gminy Zduny.

-
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
 - osoby nie posiadające obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) powinny posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzonej w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym językiem polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.

Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz potwierdzeniem że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie ma do niego zastrzeżeń.

Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o akcie notarialnym Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi kupujący.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zduny, tablicy ogłoszeniowej sołectwa Strugienice, Łaźniki i Baków Górny oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.ugzduny.nv.pl>.

Więcej informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zduny,
Zduny 1C,
99-440 Zduny, tel. 46 838 74 26 wew. 4