

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJT GMINY ŻOŁYNIA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ŻOŁYNIA, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

data dodania 2026-10-12

id ogłoszenia 32469

instytucja Urząd Gminy Żołynia

miasto Żołynia

numer telefonu (17) 224 30 28 wew. 104.

numer wydania 285/2026

typ transakcji najem

województwo podkarpackie



Żołynia, dnia 12.10.2026r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) **Wójt Gminy Żołynia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żołynia, przeznaczonej do oddania w najem.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Nieruchomość położona w miejscowości Żołynia, przy ul. Rynek 22, stanowiąca własność Gminy Żołynia, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **6224**, obręb **Żołynia**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **RZ1A/00037324/9**. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy znajdujący się w suterenie budynku Urzędu Gminy Żołynia przy ul. Rynek 22.

2. Powierzchnia nieruchomości

Powierzchnia użytkowa lokalu przeznaczonego do oddania w najem wynosi **20,00 m²**.

3. Opis nieruchomości

Lokal użytkowy położony jest w suterenie budynku Urzędu Gminy Żołynia przy ul. Rynek 22. Lokal o powierzchni użytkowej 20,00 m² składa się z jednego pomieszczenia. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz instalację oświetleniową. Lokal przeznaczony jest do wykorzystania na cele usługowo-handlowe.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Lokal przeznacza się do oddania w najem z przeznaczeniem na prowadzenie przez Najemcę działalności usługowo-handlowej. Zmiana przeznaczenia Lokalu wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego. Najemca może, na własny koszt i po uzyskaniu uprzedniej pisemnej akceptacji Wynajmującego, wykonać w Lokalu instalację wodno-kanalizacyjną obejmującą umywalkę wraz z odpływem ścieków, z podłączeniem do sieci poprzez sąsiednie pomieszczenia Wynajmującego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Od dnia zawarcia umowy najmu, nie wcześniej jednak niż od dnia **1 grudnia 2026 r.**

6. Wysokość opłat z tytułu najmu

Miesięczny czynsz najmu wynosi **100,00 zł netto** (słownie: sto złotych 00/100). Do czynszu netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Czynsz najmu nie obejmuje opłat za świadczenia dodatkowe (media). Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia odrębnych opłat za:

- zużytą energię elektryczną,
- dostarczanie wody,
- odprowadzanie ścieków,

rozliczanych na podstawie wskazań podliczników lub według ustalonego ryczałtu miesięcznego, uwzględniającego aktualne stawki taryfowe dostawców mediów.

7. Terminy wnoszenia opłat

Czynsz najmu płatny będzie **z góry do 10. dnia każdego miesiąca**, na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w umowie najmu. Opłaty za media będą ponoszone na zasadach określonych w umowie najmu.

8. Zasady aktualizacji opłat

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Stawka czynszu najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku.

9. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w najem

Lokal użytkowy przeznaczony jest do oddania w **najem na czas oznaczony 2 lat**, tj. na okres od dnia **1 grudnia 2026 r. do dnia 30 listopada 2028 r.**

Oddanie Lokalu w najem nastąpi w trybie określonym przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - Nie dotyczy. Przedmiotem wykazu jest oddanie lokalu użytkowego w najem, a nie zbycie nieruchomości.

Dodatkowe informacje

Najemca zobowiązany będzie do wpłacenia kaucji gwarancyjnej w wysokości **300,00 zł**, na zasadach określonych w umowie najmu.

Termin wywieszenia

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni, tj. od dnia 12 października 2026 r. do 2 listopada 2026 r.**, w siedzibie Urzędu Gminy Żołynia oraz zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Blizsze informacje można uzyskać w pokoju nr 104 Urzędu Gminy Żołynia lub pod numerem telefonu (17) 224 30 28 wew. 104.

WÓJT GMINY ŻOŁYNIA

PIOTR DUDEK