

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **WÓJTA GMINY SIDRA OGŁASZA SIĘ PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI.**

**data dodania** 2026-01-09

**id ogłoszenia** 25577

**instytucja** Urząd Gminy Sidra

**miasto** Sidra

**numer telefonu** 85 722 09 88.

**numer wydania** 9/2025

**strona www** <http://bip-ug.sidra.wrotapodlasia.pl>

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** podlasie



Sidra, 09.01.2026 r.

BKR.6840.3.2025

**OGŁOSZENIE**

**Wójta Gminy Sidra**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka nr 117 o powierzchni 0,2515 ha (LzIV-0,0666 ha, RIVa-0,0285 ha, RIVb-0,1564 ha), położona w obrębie Chwaszczewo, gmina Sidra, powiat sokólski, woj. podlaskie nr KW BI1S/00019620/2. Działka położona w zwartej zabudowie wsi Chwaszczewo. Na części powierzchni działki występują zadrzewienia i pozostałości po budynku mieszkalnym. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, do sieci energetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej.

Cena wywoławcza nieruchomości: **32 900,00 zł** (trzydzieści dwa tysiące dziewięćset złotych) + 23% VAT. Wadium wynosi: **3300,00 zł** (trzy tysiące trzysta złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.: **330,00 zł** (trzysta trzydzieści złotych). Przetarg odbędzie się w dniu **12.02.2026 r. o godz. 9.00** w Urzędzie Gminy Sidra w Sali Ślubów.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze nie posiadającym prawomocnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sidra funkcja ww. nieruchomości określona jest jako zabudowa zagrodowa.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce, w terminie do 06.02.2026 r.** na konto nr BS Sokółka 28 8093 0000 0000 1140 2000 0040 (z takim wyprzedzeniem by komisja przetargowa potwierdziła wniesioną wpłatę na koncie gminnym w dniu 06.02.2026 r.). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia o ile osoba przystępująca do przetargu wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

lub zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w wyznaczonym dniu.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium, którą należy uiścić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Koszt umowy notarialnej oraz ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi nabywca.

Osoba pozostająca w związku małżeńskim, która zamierza przystąpić do przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową obowiązana jest złożyć komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu pisemną zgodę małżonka na nabycie nieruchomości gminnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając przyczyny odwołania do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sidra  
tel. 85 722 09 88.

Ogłoszenie niniejsze umieszczono na stronie internetowej BIP UG Sidra:  
<http://bip-ug.sidra.wrotapodlasia.pl> oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sidra.