

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA NR 67/2026 PREZYDENTA MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

data dodania 2026-09-23

id ogłoszenia 31968

instytucja Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

miasto Gorzów Wielkopolski

numer telefonu 95 73- 55-404, 95 73-55-524

numer wydania 266/2026

strona www <https://um.gorzow.pl/>

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



PREZYDENT

Miasta Gorzowa Wlkp.

Wyciąg z ogłoszenia Nr 67/2026

Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z dnia 23 września 2026 r.

**Ogłaszam przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność lokali mieszkalnych
stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego**

lp.	przetarg	terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, księga wieczysta	opis i przeznaczenie nieruchomości numer świadectwa charakterystyki energetycznej	udział w częściach wspólnych budynku i gruncie	cena wywoławcza [zł]	wysokość wadium [zł]
1.	drugi	I – 03.09.2026r.	Armii Polskiej 17 5-1092, 289m ² GW1G/00034383/9	lokal mieszkalny nr 3A o pow. 34,67m ² położony na pierwszym piętrze budynku przy ul. Armii Polskiej 17, składający się z pokoju i kuchni; SCHE/24531/129/2026	39/1000	68.000	13.600
2.	pierwszy	-	Dąbrowskiego 29 5-1336, 292m ² GW1G/00053379/7	lokal mieszkalny nr 10 o pow. 29,77m ² położony na pierwszym piętrze w oficynie budynku przy ul. Dąbrowskiego 29, składający się z pokoju i kuchni; lokal ma zapewniony dostęp do pomieszczenia w.c. położonego na parterze budynku opisanego jako Wc 2; stanowiącego część wspólną nieruchomości; SCHE/24531/450/2026	38/1000	124.000	24.800
3.	pierwszy	-	Kosynierów Gdynskich 56a Kosynierów Gdynskich 57 5-2569, 844m ² GW1G/00074912/9	lokal mieszkalny nr 13 o pow. 29,20m ² położony na II piętrze w oficynie budynku przy ul. Kosynierów Gdynskich 57, składający się z jednego pokoju i kuchni; do lokalu przynależą: - pomieszczenie w.c. o pow. 1,10m ² położone na III piętrze budynku, - piwnica nr 13 o pow. 13,40m ² , położona w kondygnacji piwnic; SCHE/24531/519/2026	34/1000	118.000	23.600
4.	piąty	I – 26.03.2026r. II – 14.05.2026r. III – 09.07.2026r. IV – 03.09.2026r.	Kosynierów Gdynskich 61 5-76, 232m ² GW1G/00034954/3	lokal mieszkalny nr 11 o pow. 58,37m ² położony na poddaszu budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju; SCHE/23864/577/2025	80/1000	130.000	26.000
5.	pierwszy	-	Łokietka 19 5-1413, 317m ² GW1G/00021761/9	lokal mieszkalny nr 10 o pow. 38,44m ² położony na czwartym piętrze budynku przy ul. Łokietka 19, składający się z jednego pokoju, kuchni, dwóch komórek oraz przedpokoju; lokal ma zapewniony dostęp do pomieszczenia w.c. opisanego jako „w-c lok. 10”, położonego w częściach wspólnych na czwartym piętrze budynku; SCHE/24531/439/2026	38/1000	151.000	30.200
6.	pierwszy	-	Łokietka 19 5-1413, 317m ² GW1G/00021761/9	lokal mieszkalny nr 12 o pow. 39,36m ² położony na parterze budynku przy ul. Łokietka 19, składający się z dwóch pokoi, kuchni oraz przedpokoju; lokal ma zapewniony dostęp do pomieszczenia w.c. opisanego jako „w-c lok. 12”, położonego w częściach wspólnych na szczytowej klatki schodowej między parterem i pierwszym piętrzem budynku; SCHE/24531/458/2026	38/1000	154.000	30.800
7.	drugi	I – 03.09.2026r.	Ogrodowa 7 5-2308, 283m ² GW1G/00062878/1	lokal mieszkalny nr 11 o pow. 32,88m ² położony na poddaszu budynku przy ul. Ogrodowej 7, składający się z pokoju, kuchni i dostępnego z klatki schodowej pomieszczenia w.c.; do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne nr -1.11 o pow. 4,88m ² , położone w kondygnacji piwnic; SCHE/24531/125/2026	46/1000	62.000	12.400
8.	drugi	I – 03.09.2026r.	30 Stycznia 20 5-1096, 158m ² GW1G/00034128/4	lokal mieszkalny nr 5a o pow. 28,61m ² położony na II piętrze budynku przy ul. 30 Stycznia 20, składający się z pokoju, kuchni i przedpokoju; SCHE/24531/130/2026	59/1000	58.500	11.700
9.	drugi	I – 03.09.2026r.	Sikorskiego 88 6-1170/2, 184m ² GW1G/00051742/9	lokal mieszkalny nr 10 o pow. 25,52m ² położony na poddaszu budynku przy ul. Sikorskiego 88, składający się z pokoju, pokoju z aneksem i łazienki; SCHE/24531/153/2026	57/1000	65.500	13.100

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lokale będące przedmiotem przetargu przeznaczone są na cele mieszkaniowe i wymagają przeprowadzenia remontu. Sprzedaż lokali następuje wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Lokale objęte ogłoszeniem wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Dla lokali zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej części budynku o numerach podanych odpowiednio w tabeli, których wyniki dostępne są w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków Ministerstwa Rozwoju i Technologii.

Przetargi odbędą się 5 listopada 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy - **najpóźniej do 29 października 2026r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (liczbę porządkową lub położenie nieruchomości) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzających nabyć nieruchomość w przetargu. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

otwarcie przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa
– w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych –
wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Sprzedaż lokali jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku, gdy osoba ustalona nabywcą nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetargi mogą być odwołane jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące lokalu będącego przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta pok. 401 (tel. 95 73- 55-404, 95 73-55-524).

Kierownik Referatu

Obrotu Nieruchomościami

Wioleta Chudy

/podpisano elektronicznie/