

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM.

**data dodania** 2024-10-21

**id ogłoszenia** 17800

**instytucja** Urząd Miasta Łęczyny

**miasto** Łęczyny

**numer telefonu** 32 216-65-11

**numer wydania** 295/2024

**strona www** [www.leczyny.pl](http://www.leczyny.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** śląskie



### WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

#### O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM.

**BURMISTRZ MIASTA ŁĘCZINY informuje o przeznaczeniu do sprzedaży - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - niżej wymienionej nieruchomości.**

Przedmiotem przetargu jest **sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej**



**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**położonej w Lędzinach**, województwo śląskie, powiat bieruńsko-lędziński, jednostka ewidencyjna 241403\_1, Lędziny, **obręb ewidencyjny 0005 Smardzowice**, zlokalizowanej **przy ul. Spokojnej**, oznaczonej jako działka numer **3072/51 o powierzchni 0,0800 ha**, zapisanej w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją **G434**, symbol użytku **RVI wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w działce numer 3077/51 o powierzchni 0,0292 ha**, zapisanej w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją **G515**, symbol użytku **RVI, PsVI**.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka numer 3072/51 prowadzona jest przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach księga wieczysta numer KA1T/00053732/6, natomiast dla nieruchomości oznaczonej jako działka numer 3077/51 prowadzona jest przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach księga wieczysta numer KA1T/00085586/0, w której Gmina Lędziny wpisana jest jako współwłaściciel w udziale 2/3 części. Działy I-SP ksiąg wieczystych są wolne od wpisów. W działach III ksiąg wieczystych wpisane są trzy ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami i nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem zbycia. Działy IV ksiąg wieczystych są wolne od wpisów. Zapisy Działu III księgi wieczystej numer KA1T/00053732/6 przeniesione zostaną do księgi wieczystej nabywcy nieruchomości. Przedmiotowe nieruchomości nie są przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Nieruchomości przeznaczone do zbycia położone są w północno-wschodniej części miasta Lędziny w obrębie Smardzowice przy ul. Spokojnej (droga wewnętrzna o nawierzchni gruntowej, nieutwardzona). Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, zadrzewione, rolne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przedmiotowa działka numer 3072/51 jest niezabudowana, nieogrodzona o lekkim nachyleniu w kierunku zachodnim. Nieruchomość jest niezagospodarowana, porośnięta trawą, krzewami oraz pojedynczymi drzewami. Działka nr 3072/51 kształtem zbliżona jest do prostokąta. Działka nr 3077/51 stanowiąca drogę wewnętrzną, kształtem zbliżona jest do prostokąta. Obsługa komunikacyjna możliwa jest z drogi publicznej ul. Fredry poprzez wydzielone pod drogę publiczną działki nr 2568/409, 3902/409, 3904/409, 3569/409, 3075/51, 3066/53, 3109/51. Nieruchomości są nieuzbrojone. Media (energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz)

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

w drodze publicznej ul. Zacisze i Fredry.

Przedmiotowe nieruchomości są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr XLI/297/13 z dnia 24 października 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Miłej, Żeromskiego, Ułańskiej i Fredry w Łęczynach, który ustala dla przedmiotowego terenu przeznaczenie 18MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 13 września 2024 r. na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 144 400,00 zł**

*(słownie: sto czterdzieści cztery tysiące czterysta złotych 00/100).*

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki 23%.

**Wadium ustalone zostało na kwotę: 14 500,00 zł**

*(słownie: czternaście tysięcy pięćset złotych 00/100).*

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się**

**w dniu 22 listopada 2024 r. o godz. 10.00**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**w sali 013 Urzędu Miasta Łęczyny przy ul. Łędzińskiej 55.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 18 listopada 2024r. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Łęczyny, 43-143 Łęczyny, ul. Łędzińska 55 (I piętro, pok. 101, tel. 32/ 216-65-11 do 13 wew. 155 w godzinach pracy Urzędu).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łęczyny przy ul. Łędzińskiej 55, a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łęczyny, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Łęczyny [www.ledziny.pl](http://www.ledziny.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.