

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA
WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA,
POŁOŻONYCH W POWIECIE SZCZECINECKIM, GMINIE BORNE SULINOWO**

data dodania 2026-09-14

id ogłoszenia 311709

instytucja Starostwo Powiatowe w Szczecinku

miasto Szczecinek

numer telefonu 94 372-92-73

numer wydania 257/2026

strona www www.powiat.szczecinek.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

STAROSTA SZCZECINECKI informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Warciśława IV 16, 78-400 Szczecinek, na stronie internetowej pod adresem www.powiat.szczecinek.pl, w BIP oraz w prasie zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o **drugim** przetargu ustnym

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w powiecie szczecineckim, gminie Borne Sulinowo, obręb 0094 Silnowo, oznaczonych działkami ewidencyjnymi:

- **nr 423 o pow. 1,8115 ha**, sklasyfikowanej jako RIVb,RV (grunty orne) ŁV (łąki trwałe), i Bi (inne tereny zabudowane), dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą nr KO11/00008300/1,

- **udział do ½ części działki nr 32/10 o pow. 0,0251 ha**, sklasyfikowanej jako RV (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą nr KO11/00034510/7.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 19 czerwca 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość opisana w księdze wieczystej numer KO11/00008300/1 składająca się z działki ewidencyjnej nr 423 posiada kształt nieregularny, teren płaski dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Teren działki w części utwardzony jest płytami betonowymi. Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami o funkcji niemieszkalnej o numerach 146 i 95, na działce zlokalizowane są również ruiny budynku o funkcji niemieszkalnej.

Część działki nr 423 tj. 340 m² obciążona jest umową dzierżawy zawartą na okres 3 lat od 24 czerwca 2025 r. do 24 czerwca 2028 r.

Nieruchomość opisana w księdze wieczystej nr KO11/00034510/7 składająca się z działki ewidencyjnej nr 32/10 posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa magazynowa i zakład usługowy. W pobliżu znajdują się tereny kolejowe i zabudowa mieszkalno-usługowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa) oznaczonej działką nr 237.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Teren oznaczony działką nr 423 położoną w obrębie ewidencyjnym Silnowo znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

- w części: 1P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej,

-w nieznacznej części:1KD-Z – tereny dróg publicznych.

Teren oznaczony działką nr 32/10 w obrębie ewidencyjnym Silnowo znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 1P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Cena wywoławcza zbycia nieruchomości wynosi (netto) : **550 000,00 zł**

(cena prawa własności działki nr 423 stanowi kwotę : 546 535,00 zł, cena udziału do 1/2 części w prawie własności działki nr 32/10 stanowi kwotę: 3 465,00 zł).

Po zakończonej licytacji cena uzyskana w przetargu zostanie wyliczona proporcjonalnie dla każdej z działek:

- dla zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 423, przysługuje zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
- dla udziału 1/2 w działce gruntu oznaczonej nr 32/10 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium w gotówce w wys. 55 000,00 zł należy wnieść najpóźniej do 23 listopada 2026 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Szczecinku nr 55 8566 1042 0501 1287 2004 0004 ze wskazaniem nazwy obrębu ewidencyjnego i numeru działki. W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków.

Przetarg odbędzie się 27 listopada 2026 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ulicy Warciśława IV 16, pokój nr 309.

Informacje szczegółowe można uzyskać w pokoju nr 208 Starostwa Powiatowego w Szczecinku lub telefonicznie pod nr 94 372-92-73.

Z upoważnienia

STAROSTY SZCZECINECKIEGO

GEODETA POWIATOWY