

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

data dodania 2025-06-26

id ogłoszenia 22103

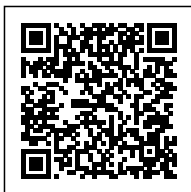
instytucja Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni

miasto Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni

numer wydania 177/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



Bogatynia, 26 czerwca 2025 r.

NZP.6840.5.2024.MK

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Na podstawie § 6 ust. 5 i 5a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 105/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia z dnia 05 maja 2025 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości położonej przy ul. Aleja Solidarności w Bogatyni oraz podania do

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

publicznej wiadomości wykazu,

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności
do nieruchomości niezabudowanej**

położonej przy ul. Aleja Solidarności w Bogatyni,

oznaczonej ewidencyjnie jako działki:
nr 26/57 i 26/61 AM 14 obręb 022503_4.0002, Bogatynia II

o łącznej powierzchni 1,2029 ha,

dz. 26/57 (powierzchnia 0,2253 ha), opis użytku – łąki trwałe, symbol ŁIV,

dz. 26/61 (powierzchnia 0,9776 ha), opis użytku: łąki trwałe, nieużytki,

grunty pod stawami, symbole: ŁIV, N, Wsr-RIIIa,

stanowiącej własność Gminy Bogatynia,

dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi

księgę wieczystą nr **JG1Z/00026928/0**

Nieruchomość niezabudowana składająca się z 2 działek gruntu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działka nr 26/57 o powierzchni – 0,2253 ha, kształt mocno wydłużonego wąskiego trapezu, rzeźba terenu płaska na poziomie przebiegającej równolegle do ul. Aleja Solidarności w Bogatyni. Działka przylega bezpośrednio do ul. Aleja Solidarności, od strony południowej graniczy z terenem stacji paliw, od zachodniej i północnej przylega do pasa drogowego ul. Aleja Solidarności, od wschodniej strony graniczy z działką nr 26/61. Działka niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą i samosiejkami drzew liściastych.

Zgodnie z art. 305¹ k.c., Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz przedsiębiorstwa BWiO S.A nieograniczonej w czasie nieodpłatnej służebności przesyłu w zakresie korzystania z pasa szerokości 3m na długości całej działki w celu budowy magistralnej sieci wodociągowej.

Działka nr 26/61 o powierzchni 0,9776 ha o kształcie zwartego wielokąta nieco zbliżonego do prostokąta, ze wschodnią nieregularną granicą. Rzeźba terenu przeważnie płaska na poziomie przebiegającej nieopodal ul. Aleja Solidarności, w części południowej działki wzniesienie terenu. Działka nie przylega bezpośrednio do ul. Aleja Solidarności, oddzielona od niej od strony zachodniej działką nr 26/57, od strony południowej graniczy z terenem stacji paliw, od wschodniej z ogrodami działkowymi, od północnej z częściowo utwardzoną drogą. We wschodniej części działki znajduje się zagłębienie terenu zalane wodą. Działka niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą i samosiejkami drzew liściastych.

Dostępność w media - sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna znajdują się w bezpośrednim zasięgu w pasie drogowym.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wjazd nie jest urządzony.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia działki gruntu oznaczone symbolem 11U jako tereny zabudowy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

usługowej; z uwagą – magistralna sieć wodociągowa projektowana dot. dz. 26/57.

Cena wywoławcza nieruchomości*: 827 000,00 zł.*

*Do ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.

6. Wadium: 85 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 września 2025 r. o godz. 10³⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni ul. 1 Maja 29 pok. nr 4 (I piętro).

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej tut. urzędu: <https://bogatynia.pl>, zakładka:

Dla mieszkańca/ Nieruchomości, w BIP-ie: <https://bip.bogatynia.pl/>, zakładka:
Ogłoszenia/Nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni,
Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego ul. 1 Maja 29, pok. nr 4,
tel. 75 77 25 352.