

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYCIĄGU Z OGŁOSZENIA I PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W NEKLI

data dodania 2025-10-17

id ogłoszenia 24235

instytucja Starostwo Powiatowe we Wrześni

miasto Września

numer wydania 290/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo wielkopolskie



Wyciąg z ogłoszenia o I przetargu ograniczonego

na sprzedaż nieruchomości

Starosta Wrzesiński

ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do sprzedawanej nieruchomości, którzy nie zalegają z zapłatą z tytułu bezumownego korzystania z części przedmiotowej nieruchomości

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Oznaczenie
nieruchomości**

Nekla, gmina Nekla, dz. 393/2

**Oznaczenie
geodezyjne**

Położenie nieruchomości: Nekla, gmina Nekla

Numer geodezyjny nieruchomości: 393/2

Powierzchnia działki: 0,4298 ha

Księga Wieczysta

PO1F/00015186/9

**Opis
nieruchomości**

Przedmiotowa działka ewidencyjna położona jest w sąsiedztwie terenów produkcyjno-usługowych oraz terenów mieszkaniowo-usługowych i zabudowy zagrodowej. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków stanowi ona klasoużytki: 0,0322 ha – łąki trwałe (LV), 0,0648 ha – grunty orne (RV), 0,3328 ha – grunty orne (RVI). Działka posiada kształt nieregularny, figury wielościennej. Działka ewidencyjna nr 393/2 położona jest przy drodze krajowej nr 92 (od strony północnej), jednakże jak wynika z informacji od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddziału w Poznaniu, brak jest możliwości usytuowania bezpośredniego zjazdu z tej drogi (na przedmiotowym odcinku drogi dwujezdniowej występuje bardzo duże natężenie ruchu, co powoduje, że ze względów na konieczność zachowania bezpieczeństwa ruchu drogowego, należy odmówić lokalizacji zjazdu). Z uwagi na położenie, przeznaczenie oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przedmiotowa działka ewidencyjna nie może być wykorzystana i zagospodarowana jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Z uwagi na powyższe zasadna jest sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego (**na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością, którzy nie zalegają z zapłatą z tytułu bezumownego korzystania z części przedmiotowej nieruchomości**).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**Przeznaczenie
nieruchomości**

Działka ewidencyjna nr 393/2 położona w miejscowości Nekla, gmina Nekla, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nekla, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/293/2021 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 8 grudnia 2021 roku, działka ewidencyjna nr 393/2 położona w miejscowości Nekla, przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej oraz w części pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (Zaświadczenie Burmistrza Miasta i Gminy Nekla znak NG.6727.88.2025 z dnia 1 kwietnia 2025 roku).

**Osoby, którym
przystępuje
pierwszeństwo w
nabyciu**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) minął dnia 16 października 2025 roku.

**Zobowiązania i
obciążenia
nieruchomości**

Część przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 0,1355 ha, jest przedmiotem umowy najmu zawartej na czas oznaczony tj. 3 lata, z mocą obowiązywania od dnia 1 września 2024 roku do dnia 31 sierpnia 2027 roku. W przypadku, gdy nabywcą wyłonionym w przetargu nie będzie najemca części nieruchomości, Właściciel nieruchomości zastrzegł prawo wypowiedzenia umowy najmu za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Część przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 0,0260 ha, jest przedmiotem umowy najmu zawartej na czas oznaczony tj. 3 lata, z mocą obowiązywania od dnia 1 kwietnia 2025 roku do dnia 31 marca 2028 roku. W przypadku, gdy nabywcą wyłonionym w przetargu nie będzie najemca części nieruchomości, Właściciel nieruchomości zastrzegł prawo wypowiedzenia umowy najmu za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cena wywoławcza nieruchomości	448 301,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści osiem tysięcy trzysta jeden 00/100 złotych) – zwolniona z podatku VAT
Kwota wadium	45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy 00/100 złotych)
Termin wpłacenia wadium	do 12 grudnia 2025 roku
Miejsce i termin I przetargu	Starostwo Powiatowe we Wrześni, ul. Fryderyka Chopina 10, pok. nr 112 18 grudnia 2025 roku godz. 10⁰⁰

WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ulicy Fryderyka Chopina 10.
2. **W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych do sprzedawanej nieruchomości, którzy nie zalegają z zapłatą wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z części przedmiotowej nieruchomości.**
3. Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 44 9681 0002 0000 3127 2000 0080 w taki sposób, aby do wskazanego dnia wpłacenia wadium, pieniądze znajdowały się na rachunku bankowym tut. Starostwa.
4. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrześni oraz opublikowane na stronie www.wrzesnia.powiat.pl oraz BIP-ie.
5. Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać pod nr telefonu 61 640 44 20.

Starosta Wrzesiński

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

/-/ Anita

Kraska

