

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## WYKAZ

**data dodania** 2023-11-14

**id ogłoszenia** 12756

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu

**miasto** Kołobrzeg

**numer wydania** 318/2023

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** zachodniopomorskie



GN.6840.00016.2023

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5), art. 198h ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), dalej: uogn - Starosta Kołobrzeski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                                                                      | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                   | Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                               | Informacje dodatkowe                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Działka nr 30/26 o pow. 0,0576 ha położona w obrębie ewidencyjnym Grzybowo gmina Kołobrzeg, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00023981/2. | Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym do dnia 18.02.2093 r. Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym. Położona w środkowo-północnej części miejscowości przy ul. Żeglarskiej 16. Działka posiada kształt regularny-prostokąt. Leży w terenie w pełni uzbromionym. | Zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/215/2006 z dnia 08.08.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grzybowo, gmina Kołobrzeg - działka nr 30/26 leży na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A29bML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. | <b>118.200,00 zł*</b><br>Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż wymieniona transakcja nie jest dostawą towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) o podatku od towarów i usług. | Należność płatna jednorazowo. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne oraz inne opłaty związane z nabyciem własności ponosi Nabywca. |

\* Cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 pk1) uogn jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej: [www.spkolobrzeg.finn.pl](http://www.spkolobrzeg.finn.pl), infopublikator.pl oraz na stronie podmiotowej

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 uogn przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, mogą złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Kołobrzeg, dnia 14 listopada 2023 r.