

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE PRZETARGU**

**data dodania** 2026-06-11

**id ogłoszenia** 29311

**instytucja** Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim

**miasto** Tomaszów Mazowiecki

**numer wydania** 163/2026

**strona www** [www.tomaszow-maz.pl](http://www.tomaszow-maz.pl)

**typ transakcji** zbycie

**województwo** łódzkie



### WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki przeznaczonej do zbycia  
w formie przetargu

#### **1. Adres nieruchomości:**

Tomaszów Mazowiecki, ul. Długa 90

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **2. Oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą:**

Działka o numerze ewidencyjnym 137, w obrębie 8 o powierzchni 909 m<sup>2</sup> (użytek B), dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00004994/1 (Dział II – właściciel: Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV nie zawierają wpisów).

## **3. Opis nieruchomości:**

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, o długości frontu około 25 m i głębokości około 36 m. Położona jest na skrzyżowaniu ulicy Długiej oraz Zbocze. Nieruchomość jest zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 118 m<sup>2</sup>, budynkiem garażowym o powierzchni zabudowy 16 m<sup>2</sup> oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi o powierzchniach zabudowy 42 m<sup>2</sup> oraz 21 m<sup>2</sup>. Na działce znajdują się dwie studnie. Brama wjazdowa znajduje się od strony ulicy Długiej – dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. W pobliżu działki znajduje się uzbrojenie w postaci sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz telekomunikacyjnej.

## **4. Przeznaczenie:**

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwałą LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej: I-MN/MŚ/MW – strefa mieszkaniowo-usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, śródmiejskiej, wielorodzinnej.

Działka o nr 137 w obr. 8 nie jest ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

**5.Cena nieruchomości:**

**Prawo własności nieruchomości - 330 000,00 zł brutto w tym VAT zw. (słownie: trzysta trzydzieści tysięcy złotych 00/100).**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.)

**6.Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie: przetargu nieograniczonego**

**7.Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się: od dnia 11 czerwca 2026 roku do dnia 23 lipca 2026 roku.**

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia **11 czerwca 2026 roku do dnia 02 lipca 2026** roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Prezydenta Miasta

/-/ Z-ca

Jurek

Tomasz