

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO TOMASZÓW
MAZOWIECKI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE PRZETARGU.**

data dodania 2025-06-26

id ogłoszenia 22118

instytucja Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim

miasto Tomaszów Mazowiecki

numer wydania 177/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo łódzkie



WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki

przeznaczonej do zbycia

w formie przetargu.

1. adres nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Tomaszów Mazowiecki, ul. Spalska 42

2.oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą:

Działka numer ewidencyjny 401 w obrębie 7, księga wieczysta PT1T/00002049/8 o powierzchni

1155 m²

3.opis nieruchomości:

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o długości frontu około 16 m i głębokości 69 m. Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni

zabudowy 85 m², który wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego oraz trzema budynkami w złym stanie technicznym –

budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 44 m² i dwoma budynkami niemieszkalnymi o powierzchni 15 m² oraz 45 m². Nieruchomość ogrodzona siatką przytwierdzoną do żelbetonowych słupków z metalową bramą. W pobliżu działki znajduje się uzbrojenie w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz telekomunikacyjnej.

4.przeznaczenie:

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwałą LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy jednorodzinnej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

5.cena nieruchomości:

320 000 zł brutto (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

6.nieruchomość przeznaczona do zbycia:

w formie przetargu nieograniczonego,

7.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości:

ustala się: od dnia 26 czerwca 2025 roku do dnia 7 sierpnia 2025 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres 21 dni tj. od dnia 26 czerwca 2025 roku do dnia 17 lipca 2025 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

/-/ Z-ca

Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek