

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO  
WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE I CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU, POŁOŻONEGO W  
SULECHOWIE PRZY UL. AL. NIEPODLEGŁOŚCI 33, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**data dodania** 2025-06-25

**id ogłoszenia** 22091

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze

**miasto** Zielona Góra

**numer wydania** 176/2025

**strona www** [www.powiat-zielonogorski.pl](http://www.powiat-zielonogorski.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** lubuskie



**W Y K A Z**

**lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Zielonogórskiego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku, położonego w Sulechowie przy ul. Al. Niepodległości 33, przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)**

### **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Działka numer 325/18 o pow. 0,2078 ha położona jest w Sulechowie przy ulicy Aleja Niepodległości 33. Teren działki jest uzbrojony w podziemne przewody sieci urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej w pełnym zakresie bez CO zdalaczynnego. Budynek jest ogrzewany z kotłowni znajdującej się w budynku głównym Szpitala im. Ryszarda Rzepki w Sulechowie spółka z o.o.

### **Opis ogólny budynków**

Zasadniczy budynek jest budynkiem mieszkalno-użytkowym, w zabudowie zwartej, dwu bryłowy składający się z części zasadniczej budynku o trzech kondygnacjach i w całości podpiwniczonej oraz z przylegającego budynku pomocniczego, jednokondygnacyjnego, w całości podpiwniczonego, z zewnętrznymi wejściami bezpośrednimi do części lokali. W budynku prowadzono na bieżąco gospodarkę remontową, lecz mimo tego w całym budynku należy wymienić stolarkę okienną i drzwiową, przeprowadzić remont kapitalny instalacji wodociągowej i elektroenergetycznej, a przede wszystkim wymienić piony kanalizacyjne. Budynki ogrzewane są z kotłowni znajdującej się w budynku głównym szpitala przy ul. Zwycięstwa 1. Rozdzielnia elektryczna znajdująca się w budynku przy Al. Niepodległości 33 obsługuje również część B budynku szpitala przy ul. Zwycięstwa 1. Zaopatrzenie w wodę pochodzi z ujęcia (studnia), które zaopatruje pomieszczenia przy Al. Niepodległości 33 oraz budynek szpitala przy ul. Zwycięstwa, zapasowym źródłem wody jest instalacja miejska. Węzły znajdują się we władaniu Szpitala, są przewidziane do likwidacji, dlatego zajdzie potrzeba wykonania samodzielnych obwodów i założeń mierników dla poszczególnych lokali na koszt nabywców tych lokali. Należy uwzględnić konieczność założenia ogrzewania dla każdego z lokali. Stan techniczny budynku określono jako średni. W celu zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej na działce nr 325/18 została ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez tę działkę do działki nr 325/17 na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki nr 325/17

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

| Lp. | Położenie nieruchomości           | Numer działki                                     | Powierzchnia działki | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Udział w gruncie i częściach wspólnych | Cena                                                                                                                                                                                          | Forma sprzedaży               |
|-----|-----------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.  | Sulechów<br>Al. Niepodległości 33 | 325/18<br><br>Księga wieczysta<br>ZG2S/00031909/4 | 0,2078 ha            | Lokal użytkowy numer 2 o powierzchni użytkowej <b>250,80 m<sup>2</sup></b> położony na parterze (I kondygnacji) budynku użytkowego, usługowo-biurowego, wielolokalowego wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 6,70 m <sup>2</sup> znajdującym się w sąsiedztwie garaży. Lokal składa się z dwudziestu trzech pomieszczeń o funkcji biurowo-usługowej. Instalacje-wodna, elektryczna, kanalizacyjna, gazowa, co lokalne. Stan techniczny lokalu średni.                        | 183/1000                               | Cena lokalu : <b>851 000,00 zł</b><br>(słownie: osiemset pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100)<br>wartość udziału w gruncie : 52 500,00 zł<br><br>Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT. | Przetarg ustny nieograniczony |
| 2.  | Sulechów<br>Al. Niepodległości 33 | 325/18<br><br>Księga wieczysta<br>ZG2S/00031909/4 | 0,2078 ha            | Lokal użytkowy numer 15 o powierzchni użytkowej <b>133,10 m<sup>2</sup></b> położony na pierwszym piętrze (II kondygnacji) budynku użytkowego, usługowo-biurówowego, wielolokalowego wraz z przynależnymi dwoma piwnicami o łącznej pow. 36,20 m <sup>2</sup> . Lokal składa się z trzynastu pomieszczeń o funkcji biurowo-usługowej. Instalacje-wodna, elektryczna, kanalizacyjna, gazowa, co lokalne i nieużywana instalacja do podłączenia gazów medycznych. Stan techniczny lokalu średni. | 120 /1000                              | Cena lokalu : <b>480 000,00 zł</b><br>(słownie: czterysta osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)<br><br>wartość udziału w gruncie : 34 500,00 zł<br><br>Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT. | Przetarg ustny nieograniczony |

Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 25.06.2025 r. na okres 21 dni tj. od dnia 25.06.2025 r. do dnia 16.07.2025 r.

- Wykaz lokali przeznaczonego do zbycia, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zamieszcza się także na stronie internetowej [www.powiat-](http://www.powiat-)

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

[zielonogorski.pl](http://zielonogorski.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości lokalowe.

Zielona Góra, dnia 2025 r.