

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO
WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE I CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU, POŁOŻONYCH W
SULECHOWIE PRZY UL. AL. NIEPODLEGŁOŚCI 15 PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2022-10-20

id ogłoszenia 6143

instytucja Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze

miasto Zielona Góra

numer wydania 293/2022

strona www www.powiat-zielonogorski.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



W Y K A Z

**lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Zielonogórskiego wraz z
udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku, położonych
w Sulechowie przy ul. Al. Niepodległości 15 przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie
z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Udział w gruncie i częściach wspólnych	Cena	Forma sprzedaży
1.	Sulechów Al. Niepodległości 15	374/4 Księga wieczysta ZG2S/00022445/7	0,2417 ha	Lokal użytkowy numer 1.3 o powierzchni użytkowej 15,10 m² , położony na parterze (I kondygnacji) budynku użytkowego, usługowo-biurowego, wielolokalowego, składający się z jednego pomieszczenia biurowego. Instalacje- wodna, elektryczna, kanalizacyjna, CO lokalne. Stan techniczny lokalu poprawny.	597/100 000	Cena lokalu : 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) wartość udziału w gruncie : 809,00 zł Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	Przetarg ustny nieograniczony

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2.	Sulechów Al. Niepodległości 15	374/4 Księga wieczysta ZG2S/00022445/7	0,2417 ha	Lokal użytkowy numer 3.6 o powierzchni użytkowej 15,60 m² , położony na II piętrze (III kondygnacji) budynku użytkowego, usługowo-biurowego, 617/100 wielolokalowego, 000 składający się z jednego pomieszczenia biurowego. Instalacje- wodna, elektryczna, kanalizacyjna, CO lokalne. Stan techniczny lokalu poprawny.	Cena lokalu : 32 000,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100) wartość udziału w gruncie : 837,00 zł Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	Przetarg ustny nieograniczony

Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

- Budynek główny położony przy Al. Niepodległości 15 w Sulechowie wpisany jest do rejestru zabytków z wyłączeniem dobudowanego segmentu budynku od strony północnej, w której to części znajduje się lokal użytkowy nr 3.6. W/w lokal użytkowy nie jest objęty decyzją o wpisie do rejestru zabytków.

- Lokal nr 1.3 znajduje się w budynku głównym położonym przy Al. Niepodległości 15 w Sulechowie wpisanym do rejestru zabytków pod nr 2319.

- Na podstawie art. 68 ust.3 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalona cena lokalu użytkowego nr 1.3 zawiera 50% bonifikatę z tytułu wpisu do rejestru zabytków.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- W budynku zawiązała się Wspólnota Mieszkaniowa.
- Przedmiotowe lokale nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 497).
- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 20.10.2022 r. na okres 21 dni tj. od dnia 20.10.2022 r. do dnia 10.11.2022 r.
- Wykaz lokali przeznaczonych do zbycia, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zamieszcza się także na stronie internetowej www.powiat-zielonogorski.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zielona Góra, dnia 20.10.2022 r.