

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## WYKAZ LOKALU PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY NR 2/26

**data dodania** 2026-01-23

**id ogłoszenia** 25886

**instytucja** Urząd Miejski w Łapach

**miasto** Łapy

**numer wydania** 23/2026

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** podlaskie



### Wykaz lokalu przeznaczanego do sprzedaży nr 2/26

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145; zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080), podaję do publicznej wiadomości, że lokal mieszkalny nr 1, znajdujący się w budynku położonym przy ul. Mikołaja Kopernika 4 w Łapach, stanowiący własność Gminy Łapy, został przeznaczony, wraz z ułamkową częścią gruntu, na własność do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

**Adres nieruchomości**

**Łapy, ul. Mikołaja Kopernika 4**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

|                                                                     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów | Nr działki ewidencyjnej | 1340/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                     | Obręb                   | Łapy I                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]                              |                         | 1 285                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Udział w nieruchomości wspólnej związany z lokalem                  |                         | 241/10000                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Numer lokalu mieszkalnego                                           |                         | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Powierzchnia użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ]                      |                         | 30,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Usytuowanie lokalu                                                  |                         | parter                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Opis lokalu                                                         |                         | Lokal mieszkalny posiada 1 pokój, kuchnię, łazienkę z WC i przedpokój wraz z przynależną piwnicę.                                                                                                                                                                                                               |
| Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego   |                         | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej z usługami z możliwością dogęszczeń i uzupełnień zabudowy, adaptacji parterów na funkcje usługowe – Uchwała Nr XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z 30 grudnia 2003 r. |

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Forma zbycia

Sprzedaż lokalu w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w wysokości 241/10000 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w prawie własności gruntu oraz przynależną piwnicą. Sprzedaż lokalu następuje na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem bonifikaty na podstawie Uchwały Nr XXIII/217/12 Rady Miejskiej w Łapach z 20 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Łapy.

Cena nieruchomości

**151 000,00 zł** (sto pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych )

w tym: - cena lokalu 142 500 zł

- cena gruntu 8 500 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Łapach, na stronie infopublikator.pl i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Łapy na okres 21 dni, od 23 stycznia 2026 r. do 13 lutego 2026 r.

Łapy, 23.01.2026 r.