

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ LOKALU PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY NR 3/26

data dodania 2026-01-23

id ogłoszenia 25888

instytucja Urząd Miejski w Łapach

miasto Łapy

numer wydania 23/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo podlaskie



Wykaz lokalu przeznaczanego do sprzedaży nr 3/26

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145; zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080), podaję do publicznej wiadomości, że lokal mieszkalny nr 42, znajdujący się w budynku położonym przy ul. Armii Krajowej 1 w Łapach, stanowiący własność Gminy Łapy, został przeznaczony, wraz z ułamkową częścią gruntu, na własność do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Adres nieruchomości

Łapy, ul. Armii Krajowej 1

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki ewidencyjnej	1278
	Obręb	Łapy I
Powierzchnia działki [m ²]		2 537
Udział w nieruchomości wspólnej związany z lokalem		216/10000
Numer lokalu mieszkalnego		42
Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]		33,97
Usytuowanie lokalu		III piętro
Opis lokalu		Lokal mieszkalny posiada 1 pokój, kuchnię, łazienkę z WC i przedpokój wraz z przynależną piwnicę.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej z usługami z możliwością dogęszczeń i uzupełnień zabudowy, adaptacji parterów na funkcje usługowe – Uchwała Nr XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z 30 grudnia 2003 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Forma zbycia

Sprzedaż lokalu w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w wysokości 216/10000 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w prawie własności gruntu oraz przynależną piwnicą. Sprzedaż lokalu następuje na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem bonifikaty na podstawie Uchwały Nr XXIII/217/12 Rady Miejskiej w Łapach z 20 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Łapy.

Cena nieruchomości

168 000,00 zł (sto sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych)

w tym: - cena lokalu 152 900 zł

- cena gruntu 15 100 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Łapach, na stronie infopublikator.pl i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Łapy na okres 21 dni, od 23 stycznia 2026 r. do 13 lutego 2026 r.

Łapy, 23.01.2026 r.