

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**data dodania** 2024-10-16

**id ogłoszenia** 17756

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

**miasto** Oświęcim

**numer wydania** 290/2024

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** małopolskie



Oświęcim, dnia 14 października 2024r

Znak : SGG.6845.7.2024

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r, poz. 1145 z późn.zm.)

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 556/2 obręb Włosienica, jedn. Oświęcim – obszar wiejski, objęta księgą wieczystą KR1E/00015497/2 o powierzchni 0,4262 ha
2. **Powierzchnia nieruchomości:** do dzierżawy : część działki 556/2 o powierzchni 0,4137 ha.
3. **Opis nieruchomości:** niezabudowana
4. **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:** brak planu, studium MNZ – obszary zabudowy ekstensywnej, R – obszary użytków rolnych.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy .
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
8. **Wysokość opłat z tytułu** użytkowania wieczystego, najmu lub **dzierżawy:** **iloczyn 12,4 dt pszenicy/ha** (średnia stawka czynszu dla województwa małopolskiego ustalona na podstawie publikacji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wg stanu na dzień 30 września 2023r) oraz średniej krajowej ceny skupu pszenicy za jedenaście kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu za dany rok umowy **netto rocznie**, podstawa zwolnienia z podatku VAT - § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013r w sprawie zwolnień z podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2023 poz. 955)
9. **Termin wnoszenia opłat:** do 31 marca każdego roku z góry za dany rok na podstawie faktury VAT

Wydrukowano z dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl)

10. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy
11. **Informacja o przeznaczeniu do** sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub **dzierżawę** : dzierżawa na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 – ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r, poz. 1145): nie dotyczy

Niniejszy wykaz wywiesza się **na okres 21 dni tj. od dnia 16 października 2024r do dnia 5 listopada 2024r** siedzibie Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu przy ul.

Wyspiańskiego 10 (parter tablica ogłoszeń nr 4), oraz na stronie internetowej [www.powiat.oswiecim.pl](http://www.powiat.oswiecim.pl), strony BIP w zakładce ogłoszenia inwestycyjne, jak również na stronie podmiotowej Wojewody Małopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarce Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu , parter, pokój nr 23, poniedziałek, środa, czwartek : 7:30-14:30, wtorek: 7:30-17:00, piątek: 7:30-14:00 lub telefonicznie pod numerem (33)- 844 - 97 - 48.

**Z up. Starosty  
Anna Sieradzka  
z-ca Naczelnika  
Wydziału Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami**

(podpisano elektronicznie)