

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ W TRAKCIE ZABUDOWY, POŁOŻONEJ OBRĘBIE 2 MIASTA SULECHÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

data dodania 2026-09-08

id ogłoszenia 31497

instytucja Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze

miasto Zielona Góra

numer wydania 251/2026

strona www www.powiat-zielonogorski.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



WYKAZ

**nieruchomości gruntowej w trakcie zabudowy, położonej obrębie 2 miasta
Sulechów przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Skarbu Państwa
zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami**

(jednolity tekst z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lp.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Obręb 2 miasta Sulechów	754/1	0,0574 ha	Nieruchomość gruntowa, na której znajduje rozpoczęta budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej, położona przy ul. Morelowej w Sulechowie, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych i zagospodarowanych. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w planie ogólnym gminy Sulechów uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą Nr 0007.384.2026 z dnia 23 lipca 2026 r. działka w całości położona jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (65SW) i w całości objęta jest obszarem uzupełnienia zabudowy (182OUZ). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamięscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą Nr ZG25/00009331/8.	320 000,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT	Przetarg ustny nieograniczony

Opis gruntu i budynku: nieruchomość stanowi działkę gruntu z rozpoczętą budową budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Rozpoczęta i niezakończona budowa budynku jest w stanie surowym z dachem częściowo przykrytym, bez wykończenia.

Budynek dwukondygnacyjny z dachem dwuspadowym, niepodpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej – murowany. Budowa została zaniechana około piętnaście lat temu. Decyzja o pozwoleniu na budowę straciła ważność, kontynuacja budowy wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Na działce znajduje się szafka rozdzielcza. Z uwagi na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości gruntowej zabudowanej w prawo własności z dniem 1 stycznia 2019 r. naliczona została opłata przekształceniowa z obowiązkiem wnoszenia jej przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia.

- Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2026 poz. 399 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 08.09.2026 r. na okres 21 dni tj. od dnia 08.09.2026 r. do dnia 29.09.2026 r.
- Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2026 poz. 399 ze zm.) zamieszcza się także na stronie internetowej www.powiat-zielonogorski.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Lubuskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zielona Góra, dnia 08.09.2026 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

