

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 132 /2025 PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA JAKO NIERUCHOMOŚCI  
ZAMIENNEJ W RAMACH USTALONEGO ODSZKODOWANIA W TRYBIE ART.98**

**data dodania** 2025-12-03

**id ogłoszenia** 25025

**instytucja** Urząd Miasta Świnoujście

**miasto** Świnoujście

**numer wydania** 337/2025

**typ transakcji** zbycie

**województwo** zachodniopomorskie



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 132 /2025**

**PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA JAKO NIERUCHOMOŚCI ZAMIENNEJ W RAMACH  
USTALONEGO ODSZKODOWANIA W TRYBIE ART.98**

Na podstawie art. 35 ust. 1 oraz art. 131 w związku z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) przeznaczają się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Świnoujście:

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

| L.p | Oznaczenie nieruchomości wg KW i ewidencji gruntów | Powierzchnia nieruchomości w m2 | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                               | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                  | Cena nieruchomości                                                                        | Rodzaj zbycia                                                                                                                                                                 |
|-----|----------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | - dz 44/5, objęta kw SZ1W/00017463/0;              | 217                             | Działka niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym nr 15 m. Świnoujście przy ul. Owocowej. Przeznaczona na poprawę zagospodarowania działki przyległej nr 43.. <b>Działka nr 44/5 nie może stanowić osobnej, samodzielnej nieruchomości.</b> | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/226/2007 Rady Miasta Świnoujście z dnia 26 października 2007 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem OM.VI.A.16 tereny ogólnomieszkaniowe – zabudowa jednorodzinna. | <b>Łączna cena wynosi:</b> 81 694,00 zł + 23% VAT tj. 18 789,62 zł = <b>100 483,62 zł</b> | Przeniesienie własności nieruchomości w ramach odszkodowania za utratę prawa własności działki przejętej pod drogę na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami. |

Czas wyłożenia wykazu do wglądu

**Od 3.12.2025 r. do 24.12.2025 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r. poz.1145 ze zm.) mogą składać wnioski w sprawie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uwagi:

- nieruchomość zbywana w stanie istniejącym