

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ W OPERACIE EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
DZIAŁKĄ NR 171/3 O POWIERZCHNI 0,0043 HA, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE 0042 ROŻYŃSK,
GMINA EŁK PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2022-09-16

id ogłoszenia 5652

instytucja Starostwo Powiatowe w Ełku

miasto Ełk

numer telefonu 87 621-83-31

numer wydania 259/2022

strona www www.powiat.elk.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



W Y K A Z

nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką **nr 171/3** o powierzchni **0,0043 ha**, położonej w **obrzebie 0042 Rożyńsk, gmina Ełk**, ujawnionej w księdze wieczystej **Nr OL1E/00043200/8**, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przyległej.

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Numer geod. działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości netto [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Kwota podatku VAT [zł]	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
obręb Rożyńsk, gmina Ełk	W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako RV – grunty orne i RVI – grunty orne.	171/3	0,0043	Dla przedmiotowego terenu brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	2 357,72	23	542,28	2 900,00

UWAGA !

1. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/69/99 Rady Powiatu w Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów działką nr 109/2.
2. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
3. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.
5. Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca wykona własnym staraniem

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

6. Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.

7. Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

8. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

9. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **27 października 2022 r.**

1. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **27 października 2022 r.**

10. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 – pok. nr 11, tel. 0-87 621-83-31.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Marek Chojnowski – Przewodniczący Zarządu Powiatu

Robert Dawidowski – Zastępca Przewodniczącego Zarządu Powiatu