

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEŚCIE HELU PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

data dodania 2025-11-20

id ogłoszenia 24835

instytucja Urząd Miasta Helu

miasto Hel

numer telefonu 58 6777 251.

numer wydania 324/2025

strona www www.bip.hel.eu

typ transakcji dzierżawa

województwo pomorskie



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

położonej w mieście Helu

przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz.1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 r., poz.1077,1080) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Helu, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na pisemny wniosek dotychczasowych dzierżawców, tj. LRR spółki z o.o. z siedzibą w Helu

1. teren położony w pasie technicznym stanowiący plażę morskie na odcinku kilometrażu brzegu morskiego od 34.250 do 36.000, będący częścią nieruchomości oznaczonych jako:
2. działka nr 34/6 o pow. całkowitej 40,0935 ha, położona w obrębie Hel, gmina Hel, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00057307/0
3. działka nr 812/2 o pow. całkowitej 2,5342 ha, położona w obrębie Hel, gmina Hel, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00059645/5
4. opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa niezabudowana
3. okres dzierżawy – 10 lat od daty podpisania umowy z tym że prowadzenie działalności możliwe będzie wyłącznie w sezonie letnim każdego roku dzierżawy
4. cel dzierżawy – prowadzenie działalności rekreacyjno-sportowej wraz z organizacją kąpielisk strzeżonych oraz możliwością lokalizowania na dzierżawionym terenie obiektów ratownictwa wodnego i obiektów związanych z uprawianiem sportów wodnych, obsługą ruchu turystycznego a także prowadzenia usług gastronomicznych
5. zamiar ustawienia obiektów tymczasowych (do 180 dni), zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane, wymaga zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

6. dzierżawca zobowiązany jest do przedkładania Urzędowi Morskiemu w Gdyni corocznie, w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku, planu zagospodarowania plaż celem jego uzgodnienia
7. cena czynszu dzierżawnego w skali roku – 10.000,00 zł netto
8. czynsz podlegać może waloryzacji nie częściej niż raz w roku maksymalnie o wysokość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych określanego przez GUS, bez konieczności uzyskania zgody dzierżawcy.
9. czynsz płatny w terminie do dnia 30 lipca każdego roku dzierżawy
10. szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 209, tel. 58 6777 251. Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej www.bip.hel.eu na okres 21 dni.

Hel, dnia 20.11.2025 r.