

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERENIE POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO BEZPRZETARGOWEJ DZIERŻAWY

data dodania 2025-06-13

id ogłoszenia 21962

instytucja Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze

miasto Zielona Góra

numer wydania 164/2025

strona www www.powiat-zielonogorski.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo lubuskie



Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 40.2025

i Zarządzenia Nr 41.2025

Starosty Zielonogórskiego

z dnia 12.06.2025 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie Powiatu Zielonogórskiego przeznaczonych do bezprzetargowej dzierżawy, stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Opis przedmiotu dzierżawy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy i sposób wykorzystania nieruchomości
1.	Nieruchomość położona w obrębie Okunin gmina Sulechów oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 8/4 o pow. 2,87 ha.	Obszar przeznaczony do dzierżawy nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów zatwierdzonym uchwałą nr 0007.613.2023 przez Radę Miejską w Sulechowie z dnia 30 marca 2023 r. to obszar rolniczy, oznaczony symbolem R. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem <u>RIVb</u> – grunty orne, <u>LIV</u> – łąki trwałe i <u>W-LIV</u> – grunty pod rowami. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejskowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą Nr ZG2S/00010219/7.	1 291,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100), płatny z góry do 31 marca każdego roku. (dzierżawa zwolniona z podatku VAT). W/w czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku ze skutkiem od 1 lutego o wysokość dodatniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni wg GUS.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Teren wykorzystany będzie cele rolne.
2.	Nieruchomość położona w obrębie Okunin gmina Sulechów oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działkami: nr 56 o pow. 1,81 ha, nr 143 o pow. 1,38 ha i nr 144 o pow. 1,64 ha.	Obszar przeznaczony do dzierżawy nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów zatwierdzonym uchwałą nr 0007.613.2023 przez Radę Miejską w Sulechowie z dnia 30 marca 2023 r. to obszar rolniczy, oznaczony symbolem R. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest symbolem <u>RIVa</u> , <u>RIVb</u> , <u>RV</u> i <u>RVI</u> – grunty orne. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejskowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi <u>księgę wieczystą</u> Nr ZG2S/00006055/8.	2 175,00 zł (słownie: dwa tysiące sto siedemdziesiąt pięć złotych 00/100), płatny z góry do 31 marca każdego roku. (dzierżawa zwolniona z podatku VAT). (dzierżawa zwolniona z podatku VAT). W/w czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku ze skutkiem od 1 lutego o wysokość dodatniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni wg GUS.	Dzierżawa na czas nieoznaczony. Teren wykorzystany będzie na cele rolne.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

-Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 13.06. 2025 r. na okres 21 dni tj. od dnia 13.06.2025 do dnia 04.07.2025 r.

-Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zamieszcza się także na stronie internetowej www.powiat-zielonogorski.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Lubuskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

-Informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zielona Góra, dnia 13.06.2025 r.