

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W MIEŚCIE I GMINIE JEZIORANY PRZEZNACZONYCH
DO WYDZIERŻAWIENIA NA PODSTAWIE ZARZĄDZENIA NR 49/2025 BURMISTRZA JEZIORAN
Z DNIA 5 MAJA 2025 ROKU**

data dodania 2025-05-06

id ogłoszenia 21142

instytucja Urząd Miejski w Jezioranach

miasto Jeziorany

numer wydania 126/2026

typ transakcji dzierżawa

województwo warmińsko-mazurskie



W Y K A Z

nieruchomości położonych w mieście i gminie Jeziorany przeznaczonych do
wydzierżawienia na podstawie Zarządzenia Nr 49/2025 Burmistrza Jezioran z dnia 5
maja 2025 roku:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lp.	Oznaczenie Nieruchomości			Powierzchnia		Opis Nieruchomości	Przeznaczenie Gruntu	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy	Vat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Działka	Obręb	KW	Działki ogółem	Dzierżawa								
1.	92/1	Miasto Jeziorany	OL1B/00012573/4	11691 m ²	448 m ²	Nieruchomość gruntowa <u>RIIIa</u> - 448 m ² . Położona w kompleksie działek uprawowych przy ul. Kościuszki	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: Obszary wskazane pod zabudowę i zagospodarowanie na cele funkcji produkcyjno-składowej i usługowej	uprawy	Do 10 lat od podpisania umowy	0,15 zł/m ²	-	I czynsz płacony do 30 września 2025 r. Kolejne opłaty czynszowe do 31 marca każdego roku trwania dzierżawy	Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
2.	281/7	Miasto Jeziorany	OL1B/00027506/2	1304 m ²	13 m ²	Nieruchomość gruntowa B - 13 m ² . Położona w sąsiedztwie budynku mieszkalnego przy ul. Kajki 56, zabudowana budynkiem gospodarczym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: Obszary zabudowane o przewadze funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej	budynek gospodarczy	Do 10 lat od podpisania umowy	4,80 zł/m ²	23%		
3.	297/10	Miasto Jeziorany	OL1B/00003620/3	12519 m ²	663 m ²	Nieruchomość gruntowa <u>PsIII</u> - 663 m ² . Położona w kompleksie działek uprawowych przy ul. Sienkiewicza	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: Obszary wskazane pod zabudowę i zagospodarowanie na cele funkcji mieszkaniowej	uprawy	Do 10 lat od podpisania umowy	0,15 zł/m ²	-		
4.	135/1	Miasto Jeziorany	OL1B/00015024/2	13781 m ²	300 m ²	Nieruchomość gruntowa <u>RIIIa</u> - 265 m ² B - 35 m ² . Położona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: Obszary zabudowane	uprawy - 265 m ²	Do 10 lat od podpisania umowy	0,15 zł/m ²	-		



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

						w kompleksie działek uprawowych przy budynku wielorodzinnym o nr 51 przy ul. Kopernika	o przewadze funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej	garaz blaszany – 35 m ²		8,40 zł/m ²	23%		
5.	171/68	Miasto Jeziorany	OL1B/00013189/2	31400 m ²	8 m ²	Nieruchomość gruntowa B – 8 m ² . Położona w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalno-usługowego nr 7, przy ul 1 Maja	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: Obszary zabudowane o przewadze funkcji mieszkaniowo-usługowej	utwardzony wjazd na posesję	Do 10 lat od podpisania umowy	4,80 zł/m ²	23%	I czynsz płatny do 30 września 2025 r. Kolejne opłaty czynszowe do 31 marca każdego roku trwania dzierżawy	Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
6.	65/3	Piszewo	OL1B/00019993/3	3700 m ²	3700 m ²	Nieruchomość gruntowa B – 300 m ² Br-RIVb – 100 m ² N – 400 m ² PsIV – 2900 m ² , zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. 45 m ²	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczych rolniczych”, „obszary zabudowane poza wiejskimi jednostkami osadniczymi, zabudowa rozproszona, wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych”	uprawy – 3640 m ² budynek gospodarczy - 60 m ²	Do 10 lat od podpisania umowy	0,12 zł/m ² 3,60 zł/m ²	- 23%		

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

7.	297/10	Miasto Jeziorany	OL1B/00003620/3	12519 m ²	494 m ²	Nieruchomość gruntowa RIIIa - 494 m ² . Położona w kompleksie działek uprawowych przy ul. Sienkiewicza	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: Obszary wskazane pod zabudowę i zagospodarowanie na cele funkcji mieszkaniowej	uprawy	Do 10 lat od podpisania umowy	0,15 zł/m ²	-	I czynsz płatny do 30 września 2025 r. Kolejne opłaty czynszowe do 31 marca każdego roku trwania dzierżawy	Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
8.	97	Zerbuń	OL1B/00019365/2	5500 m ²	900 m ²	Nieruchomość gruntowa PsVI - 900 m ²	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: Obszary proponowane pod zalesienia i dolesianie	działalność gospodarcza	Do 31.12.2025 r.	3,60 zł/m ²	23%	czynsz płatny do 30 września 2025 r.	Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
	98	Zerbuń	OL1B/00019366/9	50000 m ²	1050 m ²	Nieruchomość gruntowa PsVI - 150 m ² Nieruchomość gruntowa RV - 900 m ²							

Czynsz może ulec zmianie nie częściej niż raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Jezioran.

Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach na okres 21 dni, tj. do dnia 27-05-2025 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 06-05-2025 roku.

Uwaga:

zgodnie z art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) termin złożenia wniosków przez

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości upływa
z dniem 17 czerwca 2025 roku

Artur Aptazy

/-/ ŁUKASZ SZPARA

BURMISTRZ JEZIORAN