

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA
POPRAWĘ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ.**

data dodania 2023-12-01

id ogłoszenia 12983

instytucja Starostwo Powiatowe w Ełku

miasto Ełk

numer telefonu 0-87 621-83-31.

numer wydania 335/2023

strona www <https://powiat.elk.pl>

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



W Y K A Z

nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 41/4 o powierzchni 0,0060 ha, położonej w obrębie 0044 Sajzy, gmina Ełk, ujawnionej w księdze wieczystej Nr OL1E/00043212/5, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przyległej.

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Numer geod. działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości netto [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Kwota podatku VAT [zł]	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
obręb 0044 Sajzy, gmina Ełk	W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako Bi – inne tereny zabudowane.	41/4	0,0060	Dla przedmiotowego terenu brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	4 715,45	23	1 084,55	5 800,00

UWAGA !

- Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/69/99 Rady Powiatu w Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów działką nr 58/21.
- Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Dział III księgi wieczystej Nr OL1E/00043212/5 zawiera wpis o ograniczonym prawie rzeczowym dotyczącym służebności mieszkania polegająca na bezpłatnym i dożywotnim korzystaniu ze wszystkich pomieszczeń w budynku mieszkalnym, tj. z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i sieni oraz całej stodoły, a nadto polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez nieruchomość na rzecz Stanisława

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Żyndy. Wpis o ograniczonym prawie rzeczowym dotyczy działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 27/10, położonej w obrębie Sajzy, gmina Etk.

3. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.
5. Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
6. Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.
7. Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
8. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
9. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
 1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **11 stycznia 2024 r.**
 1. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **11 stycznia**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2024 r.

10. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 – pok. nr 11, tel. 0-87 621-83-31.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Marek Chojnowski – Przewodniczący Zarządu Powiatu

Robert Dawidowski – Zastępca Przewodniczącego Zarządu Powiatu