

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA POŁOŻONEJ PRZY ULICY MIRECKIEGO 62 W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

data dodania 2025-03-14

id ogłoszenia 20172

instytucja Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim

miasto Tomaszów Mazowiecki

numer wydania 73/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo łódzkie



W Y K A Z

D L A

N I E R U C H O M O Ś C I

stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki przeznaczonej do zbycia
w formie przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Adres nieruchomości:

Tomaszów Mazowiecki, ul. Mireckiego 62

2. Oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą:

Działka numer ewidencyjny 120/2 w obręb 13 (użytek B), księga wieczysta PTIT/00002511/8 (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV nie zawierają wpisów), o powierzchni 719 m²

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie centralnej miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna i budynki gospodarcze, zaś dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalno-usługowa, a także siedziba Urzędu Skarbowego w Tomaszowie Mazowieckim. Przedmiotowa nieruchomość ma foremny kształt zbliżony do prostokąta o powierzchni 719 m². Zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym. Elementy konstrukcyjne i wykończeniowe budynku w złym stanie technicznym. Działka porośnięta roślinnością trawiastą, drzewami i krzewami. Ogrodzona jest siatką stalową mocowaną do słupków metalowych. Zgodnie z mapą ewidencji gruntów i budynków sąsiednie budynki od strony wschodniej oraz zachodniej przekraczają granicę działki numer 120/2, są one w bardzo złym stanie technicznym. Po stronie wschodniej granicy nieruchomości znajdują się pozostałości budynku – budynek po pożarze, zaś po zachodniej granicy terenu znajdują się pozostałości obiektu znajdującego się na działce sąsiedniej oznaczonej jako dz. nr 116/1- elementy konstrukcyjne i wykończeniowe w złym stanie technicznym, budynek nie posiada ściany północnej. Działka zlokalizowana jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej znajdującej się w ulicy Józefa Montwiłła-Mireckiego, w postaci sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej oraz telekomunikacyjnej. Dojazd do nieruchomości drogą

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

asfaltową. Wybudowanie zjazdu przez nabywcę na przedmiotową nieruchomość wymaga uzyskania zgody od Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi.

4.Przeznaczenie:

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwałą LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie — I-MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5.Cena nieruchomości:

Prawo własności nieruchomości - 230 000,00 zł brutto w tym 23 % VAT

6.Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie: **przetargu nieograniczonego**

7.Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się: **od dnia 14 marca 2025 roku do dnia 25 kwietnia 2025 roku.**

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 14 marca 2025 roku do dnia 4 kwietnia 2025 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.