

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W DZIERŻAWĘ

**data dodania** 2023-04-04

**id ogłoszenia** 8316

**instytucja** Urząd Miejski w Chełmku

**miasto** Chełmek

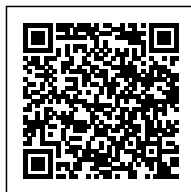
**numer telefonu** 0-33 844-90-35

**numer wydania** 94/2023

**strona www** [www.chelmek.pl](http://www.chelmek.pl).

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** małopolskie



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Chełmka działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały **Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku** w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż okres 3 lat przeznaczają w dzierżawę następujący fragment nieruchomości stanowiący własność Gminy Chełmek w drodze bezprzetargowej, na wniosek strony:



**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłaty za dzierżawę netto	Forma i termin przekazania nieruchomości
Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr <b>842/275</b> o pow. <b>12 m<sup>2</sup></b> obręb Chetmek, położony w Chetmku przy ul. Krakowskiej <b>20/8</b> . Przedmiotowy fragment nieruchomości ma kształt prostokąta i jest zabudowany kioskiem handlowym, który stanowi nierozzerwalną całość z pozostałymi 4-rema kioskami handlowymi zabudowanymi w jednym segmencie.	<b>Kw nr KR1E/00056798/1</b>	Nieruchomość zabudowana kioskiem handlowym, nakłady nie stanowią własności Gminy Chetmek. Przeznaczona na prowadzenie działalności usługowo – handlowej. Użytek <b>Bi</b> .	<b>521,28 złotych netto</b>	Dzierżawa na <b>okres 3 lat</b>

Postanowienia ogólne:

1. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Czynsz jest płatny miesięcznie z góry w terminie do dnia **20 każdego miesiąca**, na indywidualny numer konta, który zostanie podany w umowie dzierżawy gruntu, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania ww. rachunku bankowego. W przypadku gdy koniec terminu przypada na dzień wolny od pracy, zapłata powinna zostać dokonana przed tym dniem.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

3. Uchybienie terminu dokonania zapłaty za najem powoduje doliczenie **odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych**.
4. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku gdy stawka ta w okresie dzierżawy nieruchomości w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w Zarządzeniu Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok, na co Dzierżawca wyraża zgodę.
5. Dokonując wpłaty czynszu dzierżawca zobowiązany jest do określenia w jej tytule, na poczet którego miesiąca wpłata jest dokonywana. W przypadku braku wyraźnej dyspozycji dzierżawcy wpłata zostanie zaliczona na poczet należności o najwcześniejszym terminie płatności.
6. Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 6 kwietnia 2023 roku do dnia 27 kwietnia 2023 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz niniejszy wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu [www.chelmek.pl](http://www.chelmek.pl).

Dodatkowych informacji w sprawie dzierżawy wymienionego wyżej fragmentu nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11, w pokoju nr 5 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0-33 844-90-35** Wydział Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 4 kwietnia 2023 roku.