

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W  
TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA CZAS OZNACZONY**

**data dodania** 2026-07-06

**id ogłoszenia** 29884

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu

**miasto** Koszalin

**numer wydania** 187/2026

**strona www** [www.spkolobrzeg.finn.pl](http://www.spkolobrzeg.finn.pl)

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** zachodniopomorskie



**STAROSTA KOŁOBRZESKI**

**Plac Ratuszowy 1**

**78-100 Kołobrzeg**

GN.6845.00029.2026

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 399)

### STAROSTA KOŁOBRZESKI

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

|  |   |
|--|---|
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b> | Działka nr 1/2 o pow. 1,9950 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Kołobrzeg, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00042740/0 – stanowi własność Skarbu Państwa.   |
| <b>Opis nieruchomości</b>  | Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 220,00 m <sup>2</sup> położony w pasie ochronnym, stanowiący część działki nr 1/2 obręb ewidencyjny nr 2 miasta Kołobrzeg, zabudowany budynkiem usługowo-gastronomicznym.   |
| <b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>         | Zgodnie z uchwałą nr VIII/105/11 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 28.06.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nr 8-Uzdrowisko Zachód” – grunt objęty dzierżawą leży na terenie oznaczonym symbolem 3U – tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej z zakresu usług gastronomii. |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>                     | Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze kolejnej umowy w celu prowadzenia działalności handlowo-gastronomicznej.  |

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Termin zagospodarowania</b> | Z dniem zawarcia umowy dzierżawy.   |
| <b>Forma władania</b>          | Dzierżawa na czas oznaczony do lat 5 z dotychczasowym dzierżawcą za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego wyrażoną w zarządzeniu nr 202/2026 z dnia 17.06.2026r.  |
| <b>Czynsz dzierżawny</b>       | 81.180,00 zł brutto, płatny w dwóch ratach: - I rata w wysokości 40.590,00 zł -II rata w wysokości 40.590,00 zł   |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>  | - I rata płatna do dnia 31 sierpnia każdego roku, -II rata płatna do dnia 30 września każdego roku.   |
| <b>Dodatkowe informacje</b>    | 1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie Dzierżawca. 2. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, która nastąpi począwszy od roku 2027. |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej [www.spkolobrzeg.finn.pl](http://www.spkolobrzeg.finn.pl), w Dzienniku internetowym ([www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl)) oraz na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21.

Kołobrzeg, dnia 06 lipca 2026r.