

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ TCZEW
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ POD UPRAWY ROLNE W DRODZE PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.**

data dodania 2026-09-14

id ogłoszenia 31704

instytucja Urząd Miejski w Tczewie

miasto Tczew

numer wydania 257/2026

strona www <https://tczew.pl>

typ transakcji dzierżawa

województwo pomorskie



Załącznik nr 1 do zarządzenia

Prezydenta Miasta Tczewa

z dnia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew przeznaczonej do oddania w dzierżawę pod uprawy rolne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 14 ust. 1 Uchwały nr XXV/195/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew (Pomor.2012.3585 z dnia 2012.11.12 z późn. zm.) oraz § 9 i § 10 Zarządzenia nr 390/2012 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 31 grudnia 2012 r., w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew z późn. zm., podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Pow. w ha	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość wadium
Tczew, ul. Malinowska	cz. dz. 1/4 obręb 2 GD1T.00057367/9	25.9737 ha [LII] 1.8180 ha [LIV] 1.1786 ha [W- LII] 2.7663 ha [N]	Grunt oddany w dzierżawę pod uprawy rolne	Dzierżawa /umowa dzierżawy na czas nieoznaczony od dnia 01.11.2026 r.	Czynsz roczny płatny do 31.10. każdego roku trwania umowy	110 350,00 zł brutto rocznie	Zgodnie z § 7 Zarządzenia nr 390/2012 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 31 grudnia 2012 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew: 1. Waloryzację stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości dokonuje się w przypadku wzrostu cen raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy. 2. Waloryzację stawek Prezydent wprowadza jednostronnym pisemnym powiadomieniem dzierżawcy, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. 3. W przypadku gdy różnica pomiędzy rocznym czynszem zwaloryzowanym zgodnie z ust. 1 a czynszem dotychczasowym nie przekracza kwoty 50 zł, waloryzacji w danym roku nie przeprowadza się. W takim przypadku waloryzacji dokonuje się w roku kolejnym, biorąc pod uwagę sumę wskaźnika cen towarów i usług za ostatnie dwa lata.	110.350,00 zł brutto wadium zalicza się na poczet czynszu za pierwszy okres płatności
	Razem	31.7366 ha						

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie na okres 21 dni tj. **od dnia 14.09.2026 r. do dnia 05.10.2026 r.**

Prezydent Miasta

Łukasz Brządkowski