

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA ŁOMŻA, PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU**

data dodania 2026-04-07

id ogłoszenia 27643

instytucja Urząd Miejski w Łomży

miasto Łomża

numer wydania 97/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo podlaskie



PREZYDENT

MIASTA ŁOMŻA

WGN.6840.3.8.2025

kwietnia 2026 r.

Łomża,

W Y K A Z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Miasta Łomża, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.399), Prezydent Miasta Łomża podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży, w trybie przetargu, nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Łomża, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12338/30:

Oznaczenie nieruchomości oraz powierzchnia

- działka nr 12338/30 o pow. 0,0130 ha, obręb Łomża 1, położona w Łomży przy Alei Legionów, KW/LM1L/00028917/3

Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części miasta Łomża, przy Alei Legionów. Została ona wydzielona z działki nr 12338/2 o pow. 0,0938 ha, stanowiącej własność Miasta Łomża, będącej pasem drogi wewnętrznej. Zgodnie z zapisami w rejestrze gruntów działka stanowi użytek dr – drogi i w rzeczywistości jest wykorzystywana przez osoby fizycznej jako parking wchodzący w skład drogi wewnętrznej, która zapewnia dostęp do drogi publicznej – ulicy Handlowej działkom zabudowanym budynkami o funkcji usługowej zlokalizowanymi wzdłuż drogi wewnętrznej. Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt prostokąta, utwardzona kostką betonową. Dojazd do działki od strony Alei Legionów a następnie ul. Handlowej. Możliwy również dojazd od strony ul. Szosa do Mężenina ulicą Kamienną i dalej ul. Handlową lub od ul. Przykoszarowej i dalej ul. Handlową. Sąsiedztwo stanowi zabudowa handlowo- usługowa. Przez działkę przebiega kablowa sieć elektroenergetyczna.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Przeznaczenie
nieruchomości
i sposób
zagospodarowania**

Działka położona jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z rysunkiem do uchwały nr 100/XI/19 z dnia 26.06.2019 r. Rady Miejskiej w Łomży w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy usługowej – U.

**Cena wywoławcza
/netto/**

43.000,00 zł

Cena zbycia

Uzyskana w przetargu + podatek VAT według obowiązującej stawki

Forma zbycia

Przetarg ustny ograniczony

UWAGI:

1. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
2. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, Miasto Łomża nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty wieczystoksięgowe ponosi Nabywca.
4. Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Przedmiotowa nieruchomość ze względu na swoje położenie nie może funkcjonować jako samodzielna działka, dlatego najbardziej racjonalnym sposobem zagospodarowania jest włączenie jej do nieruchomości przyległych. W związku z tym planuje się przeprowadzenie przetargu w formie ograniczonej do właścicieli nieruchomości przyległej, obejmującej działki nr 12338/7 i 12338/27, co pozwoli na uporządkowanie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

struktury własnościowej w tym rejonie i zapewni możliwość jej nabycia wszystkim uprawnionym podmiotom.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia *19.05.2026r.*

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni tj. od *07.04.2026r.* do *28.04.2026r.*