

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA ŁOMŻA, PRZEZNACZONEJ DO  
SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU**

**data dodania** 2026-04-07

**id ogłoszenia** 27642

**instytucja** Urząd Miejski w Łomży

**miasto** Łomża

**numer wydania** 97/2026

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** podlaskie



**PREZYDENT**

**MIASTA ŁOMŻA**

WGN.6840.3.8.2026

kwietnia 2026 r.

Łomża,

**W Y K A Z**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## NIERUCHOMOŚCI

### stanowiącej własność Miasta Łomża, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Prezydent Miasta Łomża podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży, w trybie przetargu, nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Łomża, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 24007:

**Oznaczenie nieruchomości oraz powierzchnia**

działka nr 24007 o pow. 0,0963 ha, obręb Łomża 2, położona w Łomży przy ul. Żwirowej, ujawniona w księdze wieczystej nr LM1L/00081814/0

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta, na osiedlu Nowa Łomżyca, przy ul. Żwirowej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej oraz wydzielonych działek niezabudowanych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Działka posiada kształt zbliżony do równoległoboku prostokątnego. Teren płaski, niezabudowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Działka od strony wschodniej i północnej przylega do drogi publicznej utwardzonej kostką betonową stanowiącą ciąg pieszo-jezdny, od strony południowej i zachodniej graniczy z terenami szkoły podstawowej. Dojazd od strony ulicy K. Pułaskiego lub B. Winiarskiego. Nieruchomość posiada dostęp do niepełnej infrastruktury technicznej.



**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

|  |  |
|--|--|
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b> | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała 251/XXX/12 z dnia 28.11.2012 r.), nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. |
| <b>Cena wywoławcza /netto/</b>                               | 280.000,00 zł  |
| <b>Cena zbycia</b>   | Uzyskana w przetargu + podatek VAT według obowiązującej stawki   |
| <b>Forma zbycia</b>  | Przetarg ustny nieograniczony  |

**UWAGI:**

1. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
2. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, Miasto Łomża nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty wieczystoksięgowe ponosi Nabywca.

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia 19.05.2026r.**

**Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni tj. od 07.04.2026r. do 28.04.2026r.**