

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ TCZEW
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO.**

data dodania 2026-05-07

id ogłoszenia 28384

instytucja Urząd Miejski w Tczewie

miasto Tczew

numer wydania 127/2026

strona www www.bip.tczew.pl

typ transakcji najem

województwo pomorskie



WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Tczew przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399.) § 14 ust. 1 Uchwały Nr XXV/195/2012

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 12 listopada 2012 r. poz. 3585) z późn.zm. oraz § 9 i § 10 Zarządzenia nr 390/2012 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew z późn.zm., podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchom.	Oznaczenie geodezyjne	Pow. w m ²	Opis nieruchomości przeznaczenie, sposób i termin zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Cena nieruchomości	Zasady aktualizacji opłat
Tczew, targowisko miejskie przy ul. Żwirki (hala nr 1)	działka nr 32/34 obręb 5 KW nr GD1T/000168503	11,12 m ² 17,26 m ²	Boks handlowo-usługowy nr 1 Boks handlowo-usługowy nr 19 Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego działka 32/34, obręb 5 zapisana jest w obrębie jednostki urbanistycznej oznaczonej w Planie symbolem UMW4 – „Suchostrzygi” należącej do strefy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o wysokim wskaźniku intensywności zabudowy. Termin: nieokreślony	Najem /umowa najmu na czas nieoznaczony z możliwością 3 miesięcznego wypowiedzenia/	Czynsz miesięczny płatny do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.	448,00 zł brutto miesięcznie 692,00 zł brutto miesięcznie	Zgodnie z § 7 ww. Zarządzenia: 1. Waloryzacje stawek czynszu z tytułu najmu dokonuje się w przypadku wzrostu cen raz w roku w terminie do końca kwietnia, na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy. 2. Waloryzacje stawek Wynajmujący wprowadza jednostronnym pisemnym powiadomieniem Najemcy, bez konieczności wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku gdy różnica pomiędzy rocznym czynszem zwaloryzowany zgodnie z ust. 1 a czynszem dotychczasowym nie przekracza kwoty 50 zł, waloryzacji w danym roku nie przeprowadza się. 3. W takim przypadku waloryzacji dokonuje się w roku kolejnym, biorąc pod uwagę sumę wskaźnika cen towarów i usług za ostatnie dwa lata. 4. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2027 roku.

Wykaz ten na okres 21 dni tj. **od dnia 7 maja 2026 r. do dnia 28 maja 2026 r.** wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie przy Pl. Piłsudskiego 1 (II piętro) oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu: www.bip.tczew.pl oraz mtczew.e-mapa.net. Ponadto informację o publikacji tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Prezydent Miasta

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Łukasz Brządkowski