

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

**data dodania** 2025-03-14

**id ogłoszenia** 20174

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

**miasto** Oświęcim

**numer telefonu** (33)- 844 - 97 - 48

**numer wydania** 73/2025

**strona www** [www.powiat.oswiecim.pl](http://www.powiat.oswiecim.pl),

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** małopolskie



Oświęcim, dnia 11 marzec 2025r

Znak : SGG.6845.5.2025

### **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy zgodnie z art.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r, poz. 1145 z późn.zm.)

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 1167/17 obręb Bobrek, jedn. ewid. Chełmek – obszar wiejski, objęta księgą wieczystą KR1E/00064069/1.
2. **Powierzchnia nieruchomości:** do dzierżawy: część działki 1167/17 o powierzchni 0,0750 ha
3. **Opis nieruchomości:** niezabudowana
4. **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:** dla przedmiotowego terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmek: tereny oznaczone symbolem ZU – tereny zieleni urządzonej, MN2 – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolnostojącym układzie budynków oraz U/MN – tereny usługowo – mieszkaniowe.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy .
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
8. **Wysokość opłat z tytułu** użytkowania wieczystego, najmu lub **dzierżawy: iloczyn 12,4 dt pszenicy/ha** (średnia stawka czynszu dla województwa małopolskiego ustalona na podstawie publikacji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wg stanu na dzień 30 września 2023r) oraz średniej krajowej ceny skupu pszenicy za jedenaście kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu za dany rok

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

umowy, **netto rocznie**, podstawa zwolnienia z podatku VAT - § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013r w sprawie zwolnień z podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2023 poz. 955)

9. **Termin wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawny płatny jest w terminie 14 dni od daty otrzymania od Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu faktury VAT z góry za dany rok
10. **Zasady aktualizacji opłat:** podlega corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 1.03. 2026r.
11. **Informacja o przeznaczeniu do** sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub **dzierżawę** : dzierżawa na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 – ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj Dz. U. z 2024r, poz. 1145): nie dotyczy

Niniejszy wykaz wywiesza się **na okres 21 dni tj. od dnia 14 marca 2025r do dnia 4 kwietnia 2025 r** siedzibie Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu przy ul.

Wyspiańskiego 10 (parter tablica ogłoszeń nr 4), oraz na stronie internetowej [www.powiat.oswiecim.pl](http://www.powiat.oswiecim.pl), strony BIP w zakładce ogłoszenia o nieruchomościach, jak również na stronie podmiotowej Wojewody Małopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarce Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu , parter, pokój nr 23,

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

poniedziałek, środa, czwartek : 7:30-14:30, wtorek: 7:30-17:00, piątek: 7:30-14:00 lub telefonicznie pod numerem (33)- 844 - 97 - 48.

**Kartografii  
Nieruchomościami**

**Z up. Starosty  
Anna Sieradzka  
z-ca Naczelnika  
Wydziału Geodezji,  
i Gospodarki**

elektronicznie)

(podpisano