

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

data dodania 2026-07-30

id ogłoszenia 30517

instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer telefonu 33 8449748.

numer wydania 211/2026

strona www www.powiat.oswiecim.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo małopolskie



Oświęcim, 28 lipca 2026r

Znak: SGG.6845.14.2026.BW

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz.U. z 2026r, poz. 399)

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka nr 514 o powierzchni 0,6282 ha oraz działka nr 516 o powierzchni 0,5046 ha
(jednostka ewidencyjna Przeciszów, obręb Las), objęte księgą wieczystą, gdzie prawo
własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa

2. Powierzchnia nieruchomości: do dzierżawy łączna powierzchnia 1,1328 ha:
działka nr 514 o powierzchni 0,6282 ha oraz działka nr 516 o powierzchni 0,5046
ha

3. Opis nieruchomości: niezabudowana

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: 1RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy .

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub **dzierżawy:** stawka
za 1ha - **7,8 dt pszenicy** (średnia wysokość czynszu dzierżawnego dla
województwa małopolskiego uzyskana w 2025 roku ustalona na podstawie
publikacji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa). Stawka czynszu rozliczana

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

będzie proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni. Wartość pieniężna odpowiedniej ilości pszenicy ustala się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu za dany rok umowy. Kwota ta zgodnie z § 3 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013r w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025r poz. 832) zwolniona jest z podatku VAT

9. **Termin wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawny płatny jest w terminie 14 dni od daty otrzymania od Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu faktury VAT z góry za dany rok

10. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy

11. **Informacja o przeznaczeniu** do sprzedaży, **do oddania w** użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub **dzierżawę** : dzierżawa na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 – ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2024r, poz. 1145): nie dotyczy

Niniejszy wykaz wywiesza się **na okres 21 dni tj. od dnia 30 lipca 2026r do dnia 19 sierpnia 2026 r** siedzibie Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu przy ul.

Wyspiańskiego 10 (parter tablica ogłoszeń nr 4), oraz na stronie internetowej www.powiat.oswiecim.pl, strony BIP w zakładce ogłoszenia o nieruchomościach, jak również na stronie Wojewody Małopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarcze Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, parter, pokój nr 23, poniedziałek, środa, czwartek: 7:30-15:30, wtorek: 7:30-17:00, piątek: 7:30-14:00 lub telefonicznie pod numerem 33 8449748.

**Kartografii
Nieruchomościami**

elektronicznie)

**Z up. Starosty
Anna Sieradzka
z-ca Naczelnika
Wydziału Geodezji,**

i Gospodarki

(podpisano