

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

data dodania 2026-09-21

id ogłoszenia 31868

instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer telefonu 33 8449748

numer wydania 264/2026

strona www www.powiat.oswiecim.pl,

typ transakcji dzierżawa

województwo małopolskie



Oświęcim, 16 wrzesień 2026r

Znak: SGG.6845.18.2026.BW

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy zgodnie z art.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r, poz. 399 z późn. zm.)

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka nr 258 o powierzchni 0,5716 ha, działka nr 104/1 o powierzchni 0,0155 ha, działka nr 105/1 o powierzchni 0,0168 ha, działka nr 106/1 o powierzchni 0,0083 ha, działka nr 107/1 o powierzchni 0,0155 ha, działka nr 108/1 o powierzchni 0,0099 ha, działka nr 109/1 o powierzchni 0,0819 ha, działka nr 279/1 o powierzchni 0,0525 ha, działka nr 333 o powierzchni 0,2670 ha (jednostka ewidencyjna Przeciszów, obręb Las), objęte księgą wieczystą, gdzie prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa

2. Powierzchnia nieruchomości: do dzierżawy łączna powierzchnia 1,0390 ha: działka nr 258 o powierzchni 0,5716 ha, działka nr 104/1 o powierzchni 0,0155 ha, działka nr 105/1 o powierzchni 0,0168 ha, działka nr 106/1 o powierzchni 0,0083 ha, działka nr 107/1 o powierzchni 0,0155 ha, działka nr 108/1 o powierzchni 0,0099 ha, działka nr 109/1 o powierzchni 0,0819 ha, działka nr 279/1 o powierzchni 0,0525 ha, działka nr 333 o powierzchni 0,2670 ha

3. Opis nieruchomości: niezabudowana

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

działka nr 258, działka nr 279/1 – 7RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, działka nr 104/1, działka nr 105/1, działka nr 106/1, działka nr 107/1, działka nr 108/1, działka nr 109/1 - 4RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy działka nr 333 –

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

8MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy .
 6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
 8. **Wysokość opłat z tytułu** użytkowania wieczystego, najmu lub **dzierżawy**: stawka za 1ha - **7,8 dt pszenicy** (średnia wysokość czynszu dzierżawnego dla województwa małopolskiego uzyskana w 2025 roku ustalona na podstawie publikacji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa). Stawka czynszu rozliczana będzie proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni. Wartość pieniężna odpowiedniej ilości pszenicy ustala się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu za dany rok umowy. Kwota ta zgodnie z § 3 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2025r poz. 832) zwolniona jest z podatku VAT
1. **Termin wnoszenia opłat**: czynsz dzierżawny płatny jest w terminie 14 dni od daty otrzymania od Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu faktury VAT z góry za dany rok
 2. **Zasady aktualizacji opłat**: nie dotyczy
 3. **Informacja o przeznaczeniu** do sprzedaży, **do oddania w** użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub **dzierżawę** : dzierżawa na okres 3

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

lat z przeznaczeniem na cele rolne

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 – ustawy o gospodarce nieruchomościami: nie dotyczy

Niniejszy wykaz wywiesza się **na okres 21 dni tj. od dnia 21 września 2026r do dnia 12 października 2026r** siedzibie Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu przy ul.

Wyspiańskiego 10 (parter tablica ogłoszeń nr 4), oraz na stronie internetowej www.powiat.oswiecim.pl, strony BIP w zakładce ogłoszenia o nieruchomościach, jak również na stronie Wojewody Małopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarce Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, parter, pokój nr 23, poniedziałek, środa, czwartek: 7:30-15:30, wtorek: 7:30-17:00, piątek: 7:30-14:00 lub telefonicznie pod numerem 33 8449748.

z up. Starosty

Wioletta Nowak
Naczelnik
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
(podpisano elektronicznie)