

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

data dodania 2026-10-01

id ogłoszenia 32144

instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer telefonu 33 844 97 48.

numer wydania 274/2026

strona www www.powiat.oswiecim.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo małopolskie



Oświęcim, 28 wrzesień 2026r

Znak: SGG.6845.21.2026.BW

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy zgodnie z art.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r, poz. 399 z późn. zm.)

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka nr 810/5 o powierzchni 0,1529 ha (jednostka ewidencyjna Oświęcim – obszar wiejski, obręb Poręba Wielka), objęta księgą wieczystą, gdzie prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa

2. Powierzchnia nieruchomości: do dzierżawy działka nr 810/5 o powierzchni 0,1529 ha

3. Opis nieruchomości: niezabudowana

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oświęcim, które utraciło moc 31.08.2026r działka znajdowała się w jednostkach strukturalnych studium o symbolach: R – obszary użytków rolnych oraz MNZ – obszary zabudowy ekstensywnej, jednorodzinnej i zagrodowej.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy .

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
8. **Wysokość opłat z tytułu** użytkowania wieczystego, najmu lub **dzierżawy**: stawka za 1ha - **7,8 dt pszenicy** (średnia wysokość czynszu dzierżawnego dla województwa małopolskiego uzyskana w 2025 roku ustalona na podstawie publikacji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa). Stawka czynszu rozliczana będzie proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni. Wartość pieniężna odpowiedniej ilości pszenicy ustala się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu za dany rok umowy. Kwota ta zgodnie z § 3 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2025r poz. 832) zwolniona jest z podatku VAT
1. **Termin wnoszenia opłat**: czynsz dzierżawny płatny jest w terminie 14 dni od daty otrzymania od Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu faktury VAT z góry za dany rok
2. **Zasady aktualizacji opłat**: nie dotyczy
3. **Informacja o przeznaczeniu** do sprzedaży, **do oddania w** użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub **dzierżawę** : dzierżawa na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 – ustawy o gospodarce nieruchomościami: nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Niniejszy wykaz wywiesza się **na okres 21 dni tj. od dnia 1 października 2026r do dnia 21 października 2026r** siedzibie Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu przy ul.

Wyspiańskiego 10 (parter tablica ogłoszeń nr 4), oraz na stronie internetowej www.powiat.oswiecim.pl, strony BIP w zakładce ogłoszenia o nieruchomościach, jak również na stronie Wojewody Małopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarce Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, parter, pokój nr 23, poniedziałek, środa, czwartek: 7:00-15:30, wtorek: 7:00-17:00, piątek: 7:00-14:00 lub telefonicznie pod numerem
33 844 97 48.

z up. Starosty

Anna Sieradzka
Z-ca Naczelnika
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
(podpisano elektronicznie)