

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

data dodania 2024-07-22

id ogłoszenia 16345

instytucja Starostwo Powiatowe w Suchej Beskidzkiej

miasto Sucha Beskidzka

numer telefonu 033 8757829

numer wydania 204/2024

typ transakcji dzierżawa

województwo małopolskie



WYKAZ

**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA OKRES DO 4 LAT W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość położona w **Suchej Beskidzkiej**, gmina Sucha Beskidzka, oznaczona jako działka ewid. nr **8952/24 o pow. 0,2902 ha, nr 8952/25 o pow. 2,0030 ha**. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr KR1B/00081516/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Suchej Beskidzkiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Powierzchnia nieruchomości:

Łączna powierzchnia nieruchomości: 2,2932 ha. **Powierzchnia dzierżawy: 22 892 m².**

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka: działka ewid. nr 8952/24 położona jest w strefie miejskiej i znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem: 4PU – tereny produkcyjno - usługowe, działka ewid. nr 8952/25 znajduje się w jednostkach strukturalnych oznaczonych symbolami: 3PU – tereny produkcyjno - usługowe, 4PU – tereny produkcyjno - usługowe, 19ZN - tereny zieleni nieurządzonej, 5WS -tereny wód otwartych, 6KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych, 7KDL - tereny dróg publicznych lokalnych. Działka nr 8952/25 położona jest w strefie miejskiej i osadniczo - rolniczej. Fragment działki wzdłuż północnej granicy leży w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%). Przedmiotowe działki wykorzystywane będą z przeznaczeniem na cele składowe, parkingi, dojścia, dojazdy, tereny zieleni a część jest zabudowana.

1.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Przyszły dzierżawca jest już w posiadaniu przedmiotu umowy. Okres dzierżawy: do 4 lat od dnia podpisania umowy.

Cena nieruchomości:

Nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy:

Miesięczny czynsz dzierżawy wynosić będzie: 10.323,30 zł netto + VAT/mies. tj. 12.697,66 zł brutto. Czynsz podlegać będzie corocznej waloryzacji o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych.

Termin wnoszenia opłat:

Z góry, do 10-go każdego miesiąca, wg faktury.

Zasady aktualizacji opłat:

Wg umowy, wymagana forma pisemna.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Przeznaczono do oddania w dzierżawę.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Niniejszy wykaz zostaje zamieszczony na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej, ul. Kościelna 5 b, na stronie internetowej urzędu oraz na stronie podmiotowej Wojewody Małopolskiego w BIP – przez okres 21 dni. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – na portalu *Infopublikator.pl* – zgodnie z treścią art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Blizsze informacje: tel.: 033 8757829.