

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH  
DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

**data dodania** 2026-05-08

**id ogłoszenia** 28444

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Suchej Beskidzkiej

**miasto** Sucha Beskidzka

**numer telefonu** 033 8757829

**numer wydania** 128/2026

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** małopolskie



**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA OKRES 5 LAT W TRYBIE  
BEZPRZETARGOWYM**

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Nieruchomość położona w Juszczyńcu, gmina Maków Podhalański, oznaczona jako działka ewid. nr **6129/1** o pow. 0,0295 ha, częściowo zabudowana oświetloną reklamą. Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr KR1B/00066811/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Suchoj Beskidzkiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Powierzchnia nieruchomości: 0,0295 ha. Powierzchnia

**Powierzchnia nieruchomości:**

dzierżawy: 295 m<sup>2</sup>.

**Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Juszczyńcu: działka ewid. nr 6129/1 oznaczona jest symbolem 1KK – teren kolei.

Przedmiotowa działka jest zabudowana oświetloną reklamą. Powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę obejmuje całą działkę tj. teren pod reklamą wraz z terenem wokół niej.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Osoba fizyczna jest już w posiadaniu przedmiotu umowy. Obowiązuje umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat tj. do dnia 31.05.2026 r. Okres dzierżawy: do 5 lat od dnia podpisania umowy.

**Cena nieruchomości:**

Nie dotyczy

1. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy

**Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy:**

Miesięczny czynsz dzierżawy wynosić będzie: **120 zł netto + VAT / m-c, co daje 147,60 zł brutto / m-c** i podlegać będzie corocznej waloryzacji o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, przy czym w przypadku ujemnego wskaźnika wysokość czynszu pozostanie bez zmian.

**Termin wnoszenia opłat:**

Z góry, do 10-go każdego miesiąca, wg faktury.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Wg umowy, wymagana forma pisemna.

**Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

Przeznaczono do oddania w dzierżawę.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:**

Nie dotyczy

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Niniejszy wykaz zostaje zamieszczony na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Suchoj Beskidzkiej, ul. Kościelna 5 b, na stronie internetowej urzędu oraz na stronie podmiotowej Wojewody Małopolskiego w BIP – przez okres 21 dni. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – *na portalu Infopublikator.pl* – zgodnie z treścią art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Blizsze informacje: tel.: 033 8757829.