

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

data dodania 2026-10-01

id ogłoszenia 32180

instytucja Starostwo Powiatowe w Suchoj Beskidzkiej

miasto Sucha Beskidzka

numer telefonu 033 8757829

numer wydania 274/2026

typ transakcji dzierżawa

województwo małopolskie



WYKAZ

**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA OKRES DO 5 LAT W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość położona w **Suchej Beskidzkiej**, oznaczona jako działki ewid. **nr 10312/9, o pow. 0,3555 ha, nr 10312/16 o pow. 0,0784 ha**. Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr KR1B/00012159/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Suchej Beskidzkiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Powierzchnia nieruchomości:

Powierzchnia nieruchomości: 0,4339 ha. Powierzchnia dzierżawy: **136 m²**.

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Suchej Beskidzkiej: działka ewid. nr 10312/9 oznaczona jest symbolem: 4KDL – tereny dróg publicznych lokalnych, działka ewid. nr 10312/16 oznaczona jest symbolem: 4KDL – tereny dróg publicznych lokalnych, 52MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej, 124KDW, 134KDW – tereny dróg wewnętrznych. Działka nr 10312/9 jest niezabudowana, częściowo stanowi drogę powiatową, częściowo zielen. Działka nr 10312/16 jest częściowo zabudowana, częściowo ogrodzona, częściowo utwardzona, częściowo stanowi zielen. Umowa dzierżawy będzie zawarta z przeznaczeniem jako: teren zielony, teren składowy oraz teren pod budynkiem mieszkalnym.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Osoba fizyczna jest już w posiadaniu przedmiotu umowy. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30.09.2026 r. i zawarta była na okres 3 lat. Do dnia zawarcia kolejnej umowy dzierżawy będzie naliczana opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości. Okres dzierżawy: do 5 lat.

1.

Cena nieruchomości:

Nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy:

Miesięczny czynsz dzierżawy wynosić będzie: **32,11 zł netto + VAT /m-c**, co daje **39,50 zł brutto/m-c** i podlegać będzie corocznej waloryzacji o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, przy czym w przypadku ujemnego wskaźnika wysokość czynszu pozostanie bez zmian.

Termin wnoszenia opłat:

Z góry, do 10-go każdego miesiąca, wg faktury.

Zasady aktualizacji opłat:

Wg umowy, wymagana forma pisemna.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Przeznaczono do oddania w dzierżawę.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Niniejszy wykaz zostaje zamieszczony na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej, ul. Kościelna 5 b, na stronie internetowej urzędu oraz na stronie podmiotowej Wojewody Małopolskiego w BIP – przez okres 21 dni. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – *na portalu Infopublikator.pl* – zgodnie z treścią art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Blizsze informacje: tel.: 033 8757829.

STAROSTA SUSKI

MGR JÓZEF BAŁOS