

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH

data dodania 2025-06-25

id ogłoszenia 22088

instytucja Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze

miasto Zielona Góra

numer wydania 176/2025

strona www www.powiat-zielonogorski.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art.198g i art. 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lp.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	<u>Obwód Nowy Świat</u> <u>gmina Sulechów</u>	4/7, 4/8	1,0481 ha	Nieruchomość zabudowana budynkami handlowo-usługowymi i budynkiem niemieszkalnym. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Nowy Świat i w obrębie 2 miasta Sulechów, uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr 0007.320.2021 działka nr 4/8 to w przeważającej części teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2U, a w części teren zieleni, oznaczony symbolem 1Z, natomiast działka nr 4/7 to teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2U. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest symbolami: dr – droga i Bi – inne tereny zabudowane. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie Księga wieczysta Nr ZG2S/xxxxxxxxxxxxxxxxxx.	Cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – rozłożenie ceny na raty – 548 250,00 zł (słownie: pięćset czterdzieści osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100). Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem Vat.	Bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego gruntu.
2.	<u>Obwód 0002</u> <u>Sulechów</u>	213/2	0,2344 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym i budynkami transportu i łączności. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast na teren przedmiotowej działki (przed jej podziałem) została wydana decyzja Burmistrza Sulechowa nr ZP.6730.64.2014 z dnia 7 września 2014 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku na lokal usługowo-handlowy na działce nr 213 oraz decyzja nr ZP.6730.10.2023 z dnia 26 stycznia 2023 r. dla inwestycji polegającej na: przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynków usługowo-handlowych na jeden budynek usługowo-handlowy oraz budowa zbiornika na wody deszczowe wraz z budową niezbędnej infrastruktury po uprzedniej rozbiórce stacji transformatorowej i wiaty na działkach numer 211/1, 212, 213 i części działek numer 214, 240. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie Księga wieczysta Nr ZG2Sxxxxxxxxxxxxxxxxxx.	Cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – rozłożenie ceny na raty – 175 500,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100). Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem Vat.	Bezprzetargowo na rzecz użytkownika Wieczystego gruntu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 25.06.2025 r. na okres 21 dni tj. od dnia 25.06.2025 r. do dnia 16.07.2025 r.
- Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) zamieszcza się także na stronie internetowej www.powiat-zielonogorski.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Lubuskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zielona Góra, dnia 25.06.2025 r.