

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY WIEPRZ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

**data dodania** 2022-10-14

**id ogłoszenia** 6025

**instytucja** Urząd Gminy w Wieprzu

**miasto** Wieprz

**numer telefonu** 33 87-55-118 wew. 16

**numer wydania** 287/2022

**strona www** [www.wieprz.pl](http://www.wieprz.pl)

**typ transakcji** sprzwedaż

**województwo** małopolskie



**WIEPRZ, DNIA 14 PAŹDZIERNIKA 2022 R.**

**Wójt Gminy**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

## W Y K A Z

**nieruchomości z zasobu Gminy Wieprz przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym:**

Zbycie – stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – T. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm. nastąpi w trybie bezprzetargowym.

### **Nieruchomość z gminnego zasobu:**

Część nieruchomości stanowiącej własność **Gminy Wieprz**, położonej w **Gminie Wieprz**, obręb **Frydrychowice**, składającej się z działki o nr ewid.: **1541/7** o pow. **0,9957** ha, objętej księgą wieczystą nr **KR1W/00069921/3**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Według ewidencji gruntów działka **1541/7** sklasyfikowana jest jako **RIVa**.

Działy I- Sp, III i IV **KR1W/00069921/3** – nie zawierają wpisów.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.  
Zbycie nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Działka gruntowa o nr ewid. **1541/7** o pow. **0,9957** ha położona w obrębie

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Frydrychowice**, gmina **Wieprz**, powiat **wadowicki**, w strefie peryferyjnej miejscowości Frydrychowice, przy ulicy Dworskiej. Dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta kształt, na cele rolne zgodnie z jego przeznaczeniem w planie. Stanowi teren płaski, nieogrodzony, nieuzbrojony, łatwy do zagospodarowania. Działka położona z dala od głównych szlaków komunikacyjnych. W sąsiedztwie przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny użytkowane rolniczo. Pod względem wielkości działka należy do przedziału nieruchomości chętnie poszukiwanych przez potencjalnych nabywców.

Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieprz, przyjętego uchwałą nr XXXVII/313/2018 Rady Gminy Wieprz z dnia 30 maja 2018 r., (Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2018 r. poz. 4014 z dnia 05.06.2018 r.) zmienionej uchwałą nr Nr XIX/159/2020 Rady Gminy Wieprz z dnia 28 października 2020 r. (DZ. URZ. WOJ. z 2020 poz 6845 z dnia 06.11.2020), zmienionej uchwałą Nr XXVII/219/2021 Rady Gminy Wieprz z dnia 11 października 2021 r. DZ. URZ. WOJ. z 2021 poz 5840 z dnia 22.10.2021) zmienionej uchwałą Nr XXXVI/286/2022 Rady Gminy Wieprz z dnia 13 lipca 2022 r. DZ. URZ. WOJ. z 2022 poz 5135 z dnia 25.07.2022) działka nr: **1541/7** znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **1R.14** a ustalenia planu brzmią „**tereny rolne**”.

**Wartość rynkowa prawa własności do działki 1541/7 wynosi: 60.580,00 złotych brutto**

***Słownie: sześćdziesiąt tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych brutto 00/100***

Sprzedaż działki **1541/7** jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm./.

**Nieruchomość zamienna:**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Część nieruchomości stanowiącej własność **Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „INWAŁD”** z siedzibą w Inwałdzie, ul. ks. Władysława Bukowińskiego 9, 34-120 Andrychów, NIP 551-000-68-43, położona w **Gminie Wieprz**, obręb **Frydrychowice**, o łącznej powierzchni **1,0590 ha**, składającej się z działki o nr ewid.: **1555/1** o pow. **1,0590 ha**, objęta księgą wieczystą nr **KR1W/00036671/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Według ewidencji gruntów działka nr **1555/1** sklasyfikowana jest jako: **RIVb** pow. **1,0343 ha** oraz **Lz** pow. **0,0247 ha**.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Działy I- Sp i III **KR1W/00036671/5** – nie zawierają wpisów.

Dział IV **KR1W/00036671/5** – zawiera wpisy, które nie wpływają na wartość przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.

Zbycie nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Działka gruntowa o nr ewid.: **1555/1** o pow. **1,0590 ha** położona jest w obrębie **Frydrychowice**, gmina Wieprz, powiat wadowicki, w strefie peryferyjnej miejscowości Frydrychowice, niedaleko ulicy Osiedlowej i Dworskiej. Dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada nieregularny, zbliżony do trapezu kształt, na cele rolne zgodnie z jego przeznaczeniem w planie. Stanowi teren płaski, nieogrodzony, nieuzbrojony, w większości łatwy do zagospodarowania, na skraju działki od strony północnej znajduje się zadrzewienie samosiejkami, mające wpływ na rodzaj gruntu. Działka położona z dala od głównych szlaków komunikacyjnych. W sąsiedztwie przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny użytkowane rolniczo. Pod względem wielkości działka należy do przedziału

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

nieruchomości chętnie poszukiwanych przez potencjalnych nabywców.

Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieprz, przyjętego uchwałą nr XXXVII/313/2018 Rady Gminy Wieprz z dnia 30 maja 2018 r., (Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2018 r. poz. 4014 z dnia 05.06.2018 r.) zmienionej uchwałą nr Nr XIX/159/2020 Rady Gminy Wieprz z dnia 28 października 2020 r. (DZ. URZ. WOJ. z 2020 poz 6845 z dnia 06.11.2020), zmienionej uchwałą Nr XXVII/219/2021 Rady Gminy Wieprz z dnia 11 października 2021 r. DZ. URZ. WOJ. z 2021 poz 5840 z dnia 22.10.2021) zmienionej uchwałą Nr XXXVI/286/2022 Rady Gminy Wieprz z dnia 13 lipca 2022 r. DZ. URZ. WOJ. z 2022 poz 5135 z dnia 25.07.2022)

działka nr: **1555/1** znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **1R.14** a ustalenia planu brzmią „**tereny rolne**”.

**Wartość rynkowa prawa własności do działki nr 1555/1 wynosi: 59.800,00 złotych brutto**

***Słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100***

Sprzedaż działki **1555/1** jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm./.

W terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym zgodnie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Cena nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo na konto Urzędu Gminy Wieprz przed zawarciem umowy notarialnej, po wyłonieniu nabywcy.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieprz oraz w sołectwach Gminy Wieprz na okres 21 dni tj. od dnia **14.10.2022** r. do dnia **04.11.2022** r., w BIP –Gminy Wieprz oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Wieprz - **[www.wieprz.pl](http://www.wieprz.pl)**

Bliższe informacje w tej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Wieprz, 34-122 Wieprz, ul. Centralna 5, pokój nr 3, tel. 33 87-55-118 wew. 16.