

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ TCZEW  
PRZEZNACZANEJ DO ZBYCIA**

**data dodania** 2022-08-24

**id ogłoszenia** 5321

**instytucja** Urząd Miejski w Tczewie

**miasto** Tczew

**numer telefonu** 58 77 59 364.

**numer wydania** 236/2022

**strona www** <http://mtczew.e-mapa.net/>.

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** pomorskie



Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 333/2022

sierpnia 2022

Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 23

**W Y K A Z**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew,  
przeznaczonej do sprzedaży

w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. **Położenie nieruchomości** m. Tczew ul. Kottątaja 6
2. **Oznaczenie geodezyjne**  
**Księga wieczysta** działka nr 521/1 (obręb 8) GD1T/00007723/8 Bi - inne tereny zabudowane  
**Użytek**
3. **Powierzchnia gruntu** 2152 m<sup>2</sup>

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działka zabudowana wolnostojącym budynkiem administracyjno-biurowym o konstrukcji mieszanej. Obiekt częściowo podpiwniczony, o zróżnicowanej wysokości dwu i trzykondygnacyjny o ogólnej powierzchni 1488,70 m<sup>2</sup>, wybudowany w latach 70-tych XX wieku w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne murowane, stropy międzykondygnacyjne żelbetowe, schody wewnętrzne żelbetowe, dach kryty papą termozgrzewalną. Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do trapezu, teren wokół budynku zagospodarowany: zielen i miejsca postojowe za budynkiem. Ogrodzenie wykonane z płotu stalowego na podmurówce betonowej nie pokrywa się z przebiegiem granicy działki od strony południowej oraz fragmentarycznie od strony wschodniej i zachodniej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi Park Miejski oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Przez działkę przebiega uzbrojenie podziemne, w tym sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, nieczynna ciepłownicza, kanalizacji sanitarnej, teletechniczna. Na działce mogą znajdować się także inne, nieopisane przez gestorów i niewykazane na mapie sieci i przyłącza, a także strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych we własnym zakresie i na własny koszt, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości. Z mapą uzbrojenia terenu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tczewie w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym - Pl. Piłsudskiego 1, pokój nr 55, II piętro. Na granicy działek nr 521/1 i nr 519/2 znajduje się karpina po wyciętym drzewie. W przypadku kolizji z przyszłymi zamierzeniami inwestycyjnymi nabywca nieruchomości wykona niezbędne prace związane z usunięciem karpiny we własnym zakresie i na własny koszt, po uprzednim zgłoszeniu Miejskiemu Zarządowi Dróg w Tczewie.

#### 4. Opis nieruchomości

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działka nr 521/1 według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tczewa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 2166 z dnia 30 kwietnia 2020 r.) zapisana jest w obrębie jednostki urbanistycznej oznaczonej w Planie symbolem US1 – „Stare Miasto” należącej do strefy śródmiejskiej, w obszarze przestrzeni publicznych obejmujących tereny usług ośrodkotwórczych, oznaczonym w Planie symbolem UO – usługi publiczne ośrodkotwórcze, obejmujące: obiekty administracji publicznej, finansowej i gospodarczej, organizacji społecznych oraz skoncentrowane obiekty handlu, gastronomii, kultury i otoczenia biznesu, a także inne o zbliżonej uciążliwości. Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „Południowe obrzeża Starego Miasta – Przedmieście Królewieckie” oznaczonej w Planie symbolem „V”. W dniu 31 marca 2016 r. Rada Miejska w Tczewie podjęła Uchwałą Nr XVII/138/2016 o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Tczewie (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1623 z dn. 27 kwietnia 2016 r.). Teren przedmiotowej nieruchomości jest położony w obszarze zdegradowanym i jest objęty obszarem rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485). Na podstawie Uchwały Nr XLI/369/2018 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 26 kwietnia 2018 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Starego Miasta w Tczewie. Należy zapoznać się z ustaleniami zawartymi w tekście i na rysunku Planu oraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Starego Miasta. Informacje dotyczące planu zagospodarowania można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tczewie, Pl. Piłsudskiego 1, Biuro Planowania Przestrzennego, tel. 58 77-59-311, 58 77-59-363 lub 58 77-59-344, a także na stronie internetowej <http://mtczew.e-mapa.net/>.

### 5. **Przeznaczenie nieruchomości**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

6. **Termin i sposób zagospodarowania** nieokreślony, w gestii nabywcy leży sposób zagospodarowania nieruchomości, który winien być zgodny z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
7. **Forma oddania gruntu i budynku** Własność.
8. **Cena nieruchomości** 4 800 000,00 zł (słownie: cztery miliony osiemset tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) transakcja sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT.
9. **Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia** Jednorazowo - wpływ osiągniętej w przetargu ceny nieruchomości musi nastąpić na konto Urzędu Miejskiego w Tczewie najpóźniej dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego. Termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na konto bankowe.

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Gmina Miejska Tczew nie posiada aktualnej inwentaryzacji budynku. Dokumentacja związana z budową obiektu znajduje się w archiwum Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2 (teczki oznaczone numerami: 1181, 1182, 1183). Nieruchomość posiada urządzone dojście od frontu budynku oraz urządzony dojazd i dojście na zaplecze działki poprzez nieruchomości gminne, zapisane w księdze wieczystej nr GD1T/00057746/0, oznaczone numerem działki: 453/3 oraz 505/5 (obr. 8), które przy umowie sprzedaży nieruchomości ozn. jako działka nr 521/1 zostaną obciążone przez Gminę Miejską Tczew odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością gruntową przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przebiegiem zilustrowanym na mapie, z którą można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tczewie w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym - Pl. Piłsudskiego 1, pokój nr 55, II piętro. Służebność ustanowiona zostanie w części niezbędnej do zapewnienia dostępu do drogi publicznej tj. przez obszar o łącznej powierzchni 120 m<sup>2</sup> (pas o szerokości 3 m i długości 20 m dla działki nr 453/3 oraz pas o szerokości 3 m i długości 20 m dla działki nr 505/5).

### 10. Uwagi

Wykaz ten na okres 21 dni tj. od dnia 24 sierpnia 2022 r. do dnia 14 września 2022 r. wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie przy Pl. Piłsudskiego 1 (II piętro) oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu: [www.bip.tczew.pl](http://www.bip.tczew.pl) oraz [mtczew.e-mapa.net](http://mtczew.e-mapa.net). Ponadto informację o publikacji tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miejskiego w Tczewie, pod numerem telefonu: (58) 77 59 364.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi sześć tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

dnia 5 października 2022 r.

*Prezydent Miasta*

*Mirostaw Pobłocki*