

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ NR 10 BURMISTRZA GMINY BRWINÓW

data dodania 2024-07-26

id ogłoszenia 16422

instytucja Urząd Gminy Brwinów

miasto Brwinów

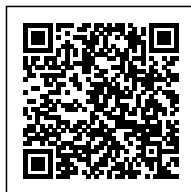
numer telefonu (22) 738 26 94

numer wydania 208/204

strona www www.bip.brwinow.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo mazowieckie



Brwinów, dnia 16.07.2024 r.

GN.6840.17.2024KS

INFORMACJA O WYWIESZENIU WYKAZU

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W Y K A Z NR 10

BURMISTRZ GMINY BRWINÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży.

**Przedmiotem sprzedaży będzie niezabudowana działka gruntu stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną numerem 56/3 o powierzchni 0,1431 ha, z obrębu 06, m. Brwinów, położona w Brwinowie przy ul. Suwalskiej 17, w powiecie pruszkowskim, w województwie mazowieckim, ujawniona w księdze wieczystej
WA1P/00077948/4.**

Cena wywoławcza nieruchomości 500 000 złotych netto

(pięćset tysięcy złotych).

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług VAT obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Na dzień publikacji wykazu sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług w wysokości 23 %.

Niezabudowana działka będąca przedmiotem niniejszego wykazu, jest zlokalizowana w północnej części miasta Brwinowa przy ulicach: Suwalskiej/Krynicy. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski, niezagospodarowany – zakrzaczony i zadrzewiony (samosiejki).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działka jest nieuzbrojona. W ulicy Kryniczanki jest gminna sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna. W ulicy Suwalskiej jest sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, sieć gazowa oraz gminne sieci wodociągowa i kanalizacyjna (przyłącze kanalizacyjne doprowadzone jest do granicy działki). Nabywca zobowiązany będzie do zapewnienia sobie we własnym zakresie i na własny koszt stosownych pozwoleń, do podłączenia się do sieci i do zawarcia umów na dostawę mediów oraz do wykonania przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami dostawców mediów.

Działka położona jest przy gminnych publicznych drogach - ulicy Kryniczanki i Suwalskiej, ale nie posiada urzędzonego wjazdu/zjazdu z tych dróg. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapewnienia nabytej działce ewidencyjnej faktycznego dostępu do dróg i we własnym zakresie i na własny koszt oraz poczynić wszelkie uzgodnienia w tym zakresie z zarządcą drogi (Gminą Brwinów), a także do pozyskania stosownych pozwoleń, uzgodnień i urzędzenia wjazdu/zjazdu na działkę we własnym zakresie i na własny koszt.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W niedalekiej odległości rzeka Zimna Woda.

Uchwałą Rady Miejskiej w Brwinowie Nr XVVIII.173.2020 z dnia 30 stycznia 2020 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Brwinów obejmującej obszar nr 6, stanowiący fragment jednostki administracyjnej Brwinów (Dz. Urzędowy Woj. Mazowieckiego z dnia 16 marca 2020 roku, poz.3389), przedmiotowa działka ewidencyjna położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych – symbol 6.2.05 MNu.

Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, zabudowy mieszkaniowo – usługowej nieuciążliwej jednorodzinnej lub bliźniaczej położone częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Zimna Woda oraz częściowo w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (te ostatnie ustalenia nie dotyczą działki nr ew. 56/3,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ponieważ znajdują poza jej obszarem).

Przeznaczenie dopuszczone: usługi nieuciążliwe.

Dodatkowo nadmienia się, że pełna informacja na temat istotnych ustaleń ogólnych, szczegółowych i końcowych dla ww. działki znajduje się w ww. uchwale, dostępnej na stronie internetowej – www.brwinow.pl – w zakładce Dla Inwestora - Plany zagospodarowania - rejestr obowiązujących MPZP – pozycja nr 44.

Dla terenu obejmującego przedmiotową działkę, został wyznaczony w drodze Uchwały Nr XXIX.314.2020 Rady Miejskiej w Brwinowie, z dnia 26 listopada 2020 roku, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Brwinów. Nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji w obszarze rewitalizacji.

Nieruchomość będzie przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do wiadomości publicznej w odrębnym ogłoszeniu.

Termin składania wniosków przez osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu niezabudowanej działki gruntu upływa w dniu 6 września 2024 roku. Wniosek/ki o nabycie działki ewidencyjnej należy składać w siedzibie Urzędu Gminy w Brwinowie, przy ul. Grodziskiej 12, w Biurze Obsługi Interesantów, w dniach od poniedziałku do piątku i w godzinach pracy Urzędu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Brwinowie -pokój 209, przy ul. Grodziskiej 12 lub telefonicznie po numerem (22) 738 26 94.

Niniejszy wykaz został w dniach 26 lipca 2024 roku – 16 sierpnia 2024 roku opublikowany na stronach internetowych: www.brwinow.pl oraz Biuletynie Informacji

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Publicznej Urzędu Gminy Brwinów - www.bip.brwinow.pl i wywieszony na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Brwinów.

Burmistrz Gminy Brwinów

Arkadiusz KOSIŃSKI