

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ OKALU UŻYTKOWEGO NR 15 ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W BUDYNKU PRZYUL. KILIŃSKIEGO
36 W EŁKU, POŁOŻONYM W OBRĘBIE 0003 EŁK 3 MIASTA EŁK, PRZEZNACZONEGO DO
SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.**

data dodania 2023-12-01

id ogłoszenia 12980

instytucja Starostwo Powiatowe w Ełku

miasto Ełk

numer telefonu (0 87) 621 83 31.

numer wydania 335/2023

strona www <https://powiat.elk.pl>

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



W Y K A Z

lokalu użytkowego **nr 15** znajdującego się w budynku przyul. Kilińskiego 36 w Ełku, położonym w **obrzebie 0003 Ełk 3 miasta Ełk**, na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków **nr 3867** o powierzchni 0,1261 ha, ujawnionej w księdze wieczystej **Nr OL1E/00045236/3**, przeznaczanego do sprzedaży w drodze przetargu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Opis lokalu użytkowego	Część ułamkowa gruntu i udział w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń	Wartość lokalu [zł]	Wartość ułamkowej części gruntu [zł]	Wartość ogółem [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

obręb 003 Etk 3 miasto Etk ul. Kilińskiego 36	Lokal nr 15 o powierzchni użytkowej 36,33 m ² usytuowany na I piętrze budynku. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń biurowych, połączonych, każde z oddzielnym wejściem z korytarza ogólnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Posadzka: terakota, ściany i sufit - tynki malowane farbą emulsyjną, stolarka okienna PCV, parapety – betonowe lastryko, oświetlenie jarzeniowe sufitowe.				
	52/1000	117 500,00	51 500,00	169 000,00	

UWAGA !

1. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/69/99 Rady Powiatu w Etku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Etk (t.j. Dz.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) ww. lokal użytkowy przeznaczony jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wraz z ułamkową częścią gruntu i udziałem w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Sprzedaż przedmiotowego lokalu zwolniona jest od podatku VAT od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

3. Nabywca nieruchomości pokryje koszty notarialne.

4. Budynek posiada dostęp do instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektryczną, centralnego ogrzewania.

5. Na przedmiotowy teren brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **11 stycznia 2024 r.**

1. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **11 stycznia 2023 r.**

7. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

(pokój 11) tel. (0 87) 621 83 31.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Marek Chojnowski – Przewodniczący Zarządu Powiatu

Robert Dawidowski – Zastępca Przewodniczącego Zarządu Powiatu