

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## ZARZĄD POWIAT EŁCKIEGO INFORMUJE, ŻE ZOSTAŁ WYWIESZONY WYKAZ

**data dodania** 2022-08-08

**id ogłoszenia** 5081

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Ełku

**miasto** Ełk

**numer telefonu** 87 621 83 31

**numer wydania** 220/2022

**strona www** <https://powiat.elk.pl>

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** warmińsko-mazurskie



Zarząd Powiat Ełckiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm), podaje do publicznej wiadomości, iż w dniach 08.08.2022 r. – 29.08.2022 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5, II piętro, został wywieszony wykaz garażu położonego w obrębie 0001 Ełk 1 miasto Ełk, przy ul. Piłsudskiego 5, na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 224 o powierzchni 0,1240 ha, przeznaczonego do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy oraz wykaz gruntu stanowiącego część działki nr 224 o powierzchni 0,1240 ha, położonej w obrębie 0001 Ełk 1 miasto Ełk, przy ul.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Piłsudskiego 5, ujawnionej w księdze wieczystej  
Nr OL1E/00039829/2, przeznaczonego do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na  
czas oznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Geodezji i  
Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5  
(pokój 12), tel. (0 87) 621 83 31.

Marek Chojnowski – Przewodniczący Zarządu Powiatu

Robert Dawidowski – Zastępca Przewodniczącego Zarządu Powiatu

**W Y K A Z**

garażu położonego w obrębie 1 miasta Ełk, przy ul. Piłsudskiego 5, na działce  
oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 224 o powierzchni 0,1240 ha,  
ujawnionej w księdze wieczystej Nr OL1E/00039829/2, przeznaczonego do najmu w  
drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, na czas oznaczony oraz  
wykaz gruntu stanowiącego część działki nr 224 o powierzchni 0,1240 ha, ujawnionej  
w księdze wieczystej Nr OL1E/00039829/2, przeznaczonego do dzierżawy w drodze  
bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas oznaczony

Lp.	Lokalizacja szczegółowa	Opis pomieszczenia użytkowego	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia [m <sup>2</sup> ]	Miesięczny czynsz najmu netto [zł]	Podatek vat [zł]	Miesięczny czynsz najmu brutto [zł]	Termin wnoszenia opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.



**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

1.	Etk, ul. Piłsudskiego 5	garaż	18,00	93,60	21,53	115,13	do 15-tego każdego miesiąca
----	----------------------------	-------	-------	-------	-------	--------	-----------------------------------

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
Położenie nieruchomości	Numer geod. działki	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia gruntu przeznaczona do dzierżawy [m <sup>2</sup> ]	Miesięczny czynsz najmu netto [zł]	Podatek vat [zł]	Miesięczny czynsz dzierżawy brutto [zł]	Termin wnoszenia opłat
Etk, ul. Piłsudskiego 5	224	OL1E/00039829/2	Nieruchomość w części zabudowana kompleksem garaży murowanych oraz w części przeznaczona do dzierżawy na prowadzenie działalności gospodarczej	Prowadzenie działalności gospodarczej	22,00	162,07	37,28	199,35	do 15-tego każdego miesiąca

**UWAGA !**

- Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr X/68/99 Rady Powiatu w Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Powiatu Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 1999 r. Nr 70, poz. 1162 z późn. zm.) ww. pomieszczenie użytkowe przeznaczone jest do najmu w drodze bezprzetargowej,  
a ww. grunt przeznaczony jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
- Wzrost czynszu najmu i dzierżawy będzie następował nie częściej niż raz w roku, na podstawie uchwał organów Powiatu Ełckiego lub na podstawie wskaźnika procentowego wzrostu cen za towary i usługi ogłoszonego przez Prezesa GUS w

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Monitorze Polskim za rok poprzedni.

3. Czynsz najmu i dzierżawy opodatkowany jest stawką 23 %VAT.
4. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
5. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Etku, ul. Piłsudskiego 5, pokój nr 11, telefon 621-83-31.

Marek Chojnowski – Przewodniczący Zarządu Powiatu

Robert Dawidowski – Zastępca Przewodniczącego Zarządu Powiatu