

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄD POWIATU EŁCKIEGO OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NA SPRZEDAŻ LOKALU UŻYTKOWEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W BUDYNKU PRZY UL. KILIŃSKIEGO
36 W EŁKU**

data dodania 2026-06-26

id ogłoszenia 29682

instytucja Starostwo Powiatowe w Ełku

miasto Ełk

numer telefonu (087) 621 83 31

numer wydania 177/2026

strona www http://bip.powiat.elk.pl/wiadomosci/8360/sprzedaz_nieruchomosci

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



Zarząd Powiatu Ełckiego, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż na sprzedaż lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ul. Kilińskiego 36 w Ełku wraz z ułamkową częścią gruntu oznaczonego w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3867 o powierzchni 0,1261 ha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr OL1E/00045236/3,

cena wywoławcza – **148 000,00 zł brutto**,

wysokość wadium – **22 000,00 zł**.

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń biurowych, połączonych, każde z oddzielnym wejściem z korytarza ogólnego.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Posadzka: terakota, ściany i sufit - tynki malowane farbą emulsyjną, stolarka okienna PCV, parapety – betonowe lastryko, oświetlenie jarzeniowe sufitowe.

Budynek posiada dostęp do instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektryczną, centralnego ogrzewania.

Na przedmiotowy teren brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Ełku, ul. Piłsudskiego 4, pokój nr 18 – sala konferencyjna (niski parter).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

terminie do dnia 17 sierpnia 2026 r. na konto Starostwa Powiatowego w Ełku:

PKO BP SA Nr 72 1020 1332 0000 1902 1359 0098 (data wpływu na rachunek Starostwa Powiatowego w Ełku nie może być późniejsza niż do dnia 17 sierpnia 2026 r.).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia nieruchomości lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie.

UWAGA !

1. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
2. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.
3. Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podstawie wyżej powołanych przepisów.

4. Zarząd Powiatu Ełckiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.
5. Sprzedaż przedmiotowego lokalu zwolniona jest od podatku VAT od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
6. Nabywca nieruchomości pokryje koszty notarialne.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5, a także zamieszczone na stronach internetowych tutejszego urzędu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5, pokój 11, telefon (087) 621 83 31 oraz na stronie internetowej http://bip.powiat.elk.pl/wiadomosci/8360/sprzedaz_nieruchomosci

Marek Chojnowski – Przewodniczący Zarządu Powiatu

Małgorzata Kopiczko – Zastępca Przewodniczącego Zarządu